

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСН «Дубравушка» за 2025г.

1. Общие сведения.

Товарищество собственников недвижимости «Дубравушка» ИНН-6143075245, ОГРН-1106174002087, Юридический адрес: 347381 Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, д.132
ТСН «Дубравушка» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1.
Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСН служат:

- 1) Целевое поступление на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2) Доходы от прочей деятельности, а именно аренда земельного участка являющейся общедолевой собственностью в аренду.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, это значит, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

В соответствии с решением Общего собрания ТСН оформлены договора по аренде земельных участков общедомового имущества. Информация о порядке начисления и сроках оплаты прописана в договорах аренды.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В целях налогообложения уставной деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения является «Доходы».

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025г.

Строка 1230 «дебиторская задолженность» включает в себя задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги – 1031.00 тысяч рублей.

Строка 152 «кредиторская задолженность» включает в себя долг ресурсонабжающим организациям -1096.00 тысяч рублей.

Средства, поступившие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются;

Целевые средства неизрасходованные в течении отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуг в Товариществе составила 3 человека.

Председатель правления ТСН «Дубравушка» Пупков С.В.

