Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «Восход» за 2025г.

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Восход» ИНН-6143069594, ОГРН-1086143001966,
Юридический адрес: 347366 Ростовская область, г. Волгодонск ул. Морская, д.30
ТСЖ «Восход» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1.
Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствие с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

1) Целевое поступление на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
2) Доходы от прочей деятельности, а именно аренда земельного участка являющейся общедолевой собственностью в аренду.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, это значит, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.
Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.
Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

3. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025г.

Строка 1230 «дебиторская задолженность» включает в себя задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги – 195.00 тысяч рублей.
Строка 152 «кредиторская задолженность» включает в себя долг ресурсонабжающим организациям -195.00 тысяч рублей.
Средства, поступившие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются;
Целевые средства неизрасходованные в течении отчетного периода переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
Численность работников, оказываемых услуг в Товариществе, составила 3 человека.

Председатель правления ТСЖ «Восход» Маер Т.Ю.

Товарищество собственников жилья «Восход» * Российская Федерация * Ростовская область г. Волгодонск
ТСЖ Восход
Для документов
ИНН 6143069594
ОГРН 1086143001966