

ООО «Центр Недвижимости»

ИНН/КПП 5829003228/583601001

ОГРН 1165835063745

440004, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Суворова, строение 221, офис 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому отчету за 2025 г.

Фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Центр Недвижимости», сокращенно – ООО «Центр Недвижимости».

Зарегистрировано в ИФНС России по Пензенской области 19.07.16 за основным государственным регистрационным номером 1165835063745.

Основные виды деятельности общества:

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества,

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность сотрудников на 01 Января 2026 г составила 3 человек.

В 2025 г. выручка от реализации товаров, работ, услуг составила 26 450 тыс. руб., что составило привышение по сравнению с 2024г., чему способствовало расширение деятельности за счет приобретения недвижимости.

Общая сумма основных расходов составила 16 718 тыс. руб., прочих расходов 5 922 тыс. руб.

В 2018г. Обществом начислено налога на прибыль — 3 227 тыс.руб.

По состоянию на 04 марта 2026г. за обществом числится задолженность по налогу на прибыль в размере 12 тыс. руб.

Для целей бухгалтерского учета:

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом

- по нормам амортизации по основным фондам, введенным в эксплуатацию до 01.01.2002 г.,

- по классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы по основным фондам, введенным в эксплуатацию с 2002 г.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию.

Учет материальных ценностей осуществляется по фактическим расходам на приобретение.

Товары, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости.

Расходы на продажу, кроме расходов по доставке и транспортировке, собранные в течение отчетного периода на балансовом счете 44, подлежат списанию в дебет счета 90 «Продажи» полностью.

Расходы по доставке и транспортировке включаются в состав издержек обращения и являются прямыми расходами.

Затраты по амортизации, а также ремонту основных средств, на закупку материалов, на ЗП сотрудников и налоги по ЗП относятся к основным расходам, банковские комиссии относятся к прочим расходам.

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по мере отпуска товаров, работ, услуг.

Для целей налогового учета:

При исчислении чистой прибыли:

доходы и расходы определяются методом фактического дохода и расхода;

Общество не создает резервов на предстоящую оплату отпусков и резервов по сомнительным долгам, а производит включение этих затрат в издержки обращения по мере их возникновения, как для бухгалтерского, так и для налогового учета.

Генеральный директор _____ *Букин С.М.*