

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОМАНИЯ" (ООО "Домомания")

ИНН 9705214311, КПП 770501001, ОГРН 1237700883969

115035, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Садовническая, дом 72, строение 1, помещение 2/1

1. Общая информация об организации

ООО «Домомания» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- Учет основных средств и нематериальных активов Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам:- здания- сооружения- машины и оборудование (кроме офисного)- офисное оборудование- транспортные средства- производственный и хозяйственный инвентарь- рабочий скот- продуктивный скот- многолетние насаждения- земельные участки- объекты природопользования- капитальные вложения в арендованное имущество- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости- другие виды основных средств Нематериальные активы классифицируются по группам:- произведения науки, литературы и искусства- программы ЭВМ- базы данных- изобретения- полезные модели- промышленные образцы- секреты производства (ноу-хау)- селекционные достижения- лицензии и разрешения- другие НМА Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.
- Учет аренды. Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).
- Запасы. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как- оргтехнику, расходные материалы к ней- офисную мебель- канцелярские товары. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

- Доходы, расходы Учет доходов и расходов ведется методом начисления Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно

4. Аренда

Общество в 2025 году не имело заключенных договоров аренды

5. Запасы

Показатель	Период	На начало года	Приобретено	Списано	На конец периода
Запасы	2025	85 250,00	3 600,00	88 850,00	0
	2024	0	2 195 021,25	2 109 771,25	85 250,00

6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	Наконец периода
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего (Краткосрочная)	2025	2 668 046,39	237 280,92	1065504,95	1 839 822,36
	2024	0,00	2 668 046,39	0	2 668 046,39

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- основные средства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 11 111 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Чудаев Александр Андреевич, доля участия — 100 процентов.

Структура капитала

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение капитала	Наконец периода
Уставный капитал	2025	11 111,00	0,00	11 111,00
Уставный капитал	2024	11 111,00	0,00	11 111,00
Прибыль(+)/Убыток (-)	2025	-9 123 221,25	-3 347 967,44	-12 471 188,69
Прибыль(+)/Убыток (-)	2024	0,00	-9 123 221,25	-9 123 221,25

9. Обязательства

Обществом заключен договор займа №2023122001 от 20.12.2023г с ООО "Фабрика Решений" (ИНН 9706003698)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Выбыло	Наконец периода
Долгосрочные заемные средства	2025	10 980 000,00	3 486 851,80	0,00	14 466 851,80
	2024	0,00	10 980 000,00	0,00	10 980 000,00
Кредиторская задолженность (краткосрочная)	2025	1 263 660,53	52 697,22	1 263 660,53	52 697,22
	2024	0,00	1 263 660,53	0,00	1 263 660,53

10. Доходы и расходы

Компания получила доход от основного вида деятельности в сумме:

-2024: 8 893 328,93 руб.;

-2025: 1 460 035,01.

Структура расходов

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	88 850,00	2 109 771,25
Затраты на оплату труда	2 086 835,78	7 054 776,33
Отчисления на соц. нужды	478 399,32	1 420 456,26
Прочие затраты	2 079 314,35	7 034 784,04
Всего	4 733 399,45	17 619 787,88

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Чудаев Александр Андреевич (Решение № 1 от 06.12.2023).

Главный бухгалтер — Чудаев Александр Андреевич.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор

Чудаев А. А.

Главный бухгалтер

Чудаев А. А.