

Гаражно-строительный кооператив-44

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГСК-44.

1.2. Юридический адрес: 347932, Ростовская обл., г.о. город Таганрог, г. Таганрог, ул. Мариупольское Шоссе, д. 13, кв. 137.

1.3. Дата государственной регистрации: 04.09.1995

1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Административно-управленческий персонал	– 1

1.5. Пaeвой фонд (целевые средства) формируется за счёт вступительных и членских взносов. По состоянию на 31.12.2025 остаток целевых средств составил 15 тыс. руб.

Членами кооператива являются физические лица – владельцы гаражей. Списочный состав по состоянию на отчётную дату – 40 человек.

1.6. Основные виды деятельности (в соответствии с уставом):

- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств;

1.7. Сведения о руководстве и лице, ответственном за ведение бухгалтерского учёта

Председатель кооператива: Седых Андрей Анатольевич (основание: протокол общего собрания № 1 от 28.05.2025)

Бухгалтерский учёт ведётся председателем по причине отсутствия в кооперативе бухгалтера.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Отчетность подготовлена по исторической стоимости. Учёт целевых средств ведётся в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Учёт государственной помощи» (ПБУ 13/2000) и иными нормативными актами, регулирующими учёт в некоммерческих организациях.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация является некоммерческой и применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта, в связи с чем не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 баланса объекты отсутствуют (показатель равен нулю).

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы у организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	объекты отсутствуют
Материально-производственные запасы	31.12.2025	запасы отсутствуют
Дебиторская задолженность	31.12.2025	расхождений не выявлено
Денежные средства	31.12.2025	остатки подтверждены выписками банка
Целевые средства (расчёты с членами кооператива)	31.12.2025	задолженность по взносам отсутствует

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году кооперативом получено целевых средств в сумме 546 тыс. руб., в том числе:

- вступительные взносы – 5 тыс. руб.;
- членские взносы – 541 тыс. руб.

Использовано средств за отчётный период – 105 тыс. руб. Основные направления расходов:

- содержание и обслуживание гаражных боксов;
- оплата электроэнергии, бух. услуг, уборки территории;
- аренда земли.

Остаток целевых средств на конец года составил 15 тыс. руб., что на 53 тыс. руб. меньше, чем на начало года. Уменьшение связано с проведением ремонтных работ, запланированных на 2025 год.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. У кооператива отсутствуют признаки банкротства или принудительной ликвидации, обязательства перед кредиторами не превышают стоимость активов.

Дата составления текстовых пояснений: **04 марта 2026 года.**

Председатель ГСК-44

Седых А.А.