

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ОАО «МВ Строй» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации находящимся в процедуре банкротства.

от 04 по делу № 000 (ОГРН 1095836003669, ИНН 5836638437,) . Конкурсным управляющим утвержден Виноградов Александр Владимирович (ИНН 583713879793) - член (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042,).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

23.61 — производство изделий из бетона для строительства;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 1 помещ.4Л.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Дебиторская задолженность

Балалаев Николай Александрович	474700,00
Подотчетные суммы	474700,00

б. Финансовые вложения

— финансовые вложения;

58.03		24 832 834,32
ООО "СЗ "Мегастрой Девелопмент"		24 832 834,32
Соглашение об уступке прав (требований) № 1-07 от 31.07.2021	5 232 435,39	
Соглашение об уступке прав (требований) № 2-07 от 31.07.2021	6 976 632,70	
Соглашение об уступке прав (требований) № 3-07 от 31.07.2021	521 396,30	
Соглашение об уступке прав (требований) № 5-2 от 01.09.2021	4 093 305,33	
Соглашение об уступке прав (требований) № 6-3 от 01.09.2021	554 758,83	
Соглашение об уступке прав(требований) №4-1от 01.09.2021	7 454 305,77	

7. Заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

66.03	19 933 513,07
Каскад ООО	17 353 029,03
договор займа № 04/09 от 04.09.2020	1 672 275,20
договор займа № 09/06/01 от 09.06.2021	1 020 760,69
договор займа № 1/04/02 от 01.04.2021	1 249 940,91
договор займа № 10/01/01 от 10.01.2022	457 874,00
договор займа № 12/02/01 от 12.02.2021	1 451 551,81
договор займа № 20/10/01 от 20.10.2020	2 712 220,96
договор займа № 21/06/01 от 21.06.2021	2 056 997,26
договор займа № 28/01/01 от 28.01.2021	130 000,00
договор займа № 29/10/01 от 29.10.2020	3 335 029,07
договор займа № 30/11/01 от 30.11.2021	1 262 870,00
договор займа №21/12/01 от 21.12.2020	2 003 509,13
ООО "Город Горки"	1 000 000,00
займа № 12/01 от 14.12.2021	1 000 000,00
ООО "СтройЗа"	382 686,00

договор займа ЗС от 27.08.2020	382 686,00
ООО Центр"	1 197 798,04
2-5006 Соглашени об отступном от 27.09.2023	550 000,00
2-5006/1 Соглашени об отступном от 23.09.2023	647 798,04

8. Кредиторская задолженность.

— налоги сборы; 8 767

— поставщики, подрядчики; 50 195

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 февраля 2026 года.

Конкурсный управляющий ОАО «Пензастрой

А.В. Виноградов