

## Пояснения к финансовой отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАГОРОДНАЯ ПЕРСПЕКТИВА" (ООО " ЗАГОРОДНАЯ ПЕРСПЕКТИВА ")

ИНН 7841348832 , КПП 784101001, ОГРН 5067847567937

Адрес: 191011, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, дом 30

### 1. Общая информация об организации

ООО " ЗАГОРОДНАЯ ПЕРСПЕКТИВА " является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

70.22 — Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

#### 2.1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 3. Нематериальные активы.

Нематериальные активы в организации отсутствуют. Поэтому информация не подлежит раскрытию.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства в организации отсутствуют. Поэтому информация не подлежит раскрытию.

#### **5. Финансовые вложения**

Финансовые вложения. Изменений за период не было. На начало и конец периода финансовые вложения составили 9005 тыс. руб.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Запасы в организации отсутствуют. Поэтому информация не подлежит раскрытию.

#### **7. Денежные средства и эквиваленты.**

По состоянию на начало периода Денежные средства и эквиваленты составили 14 тыс.руб.

Поступления 1888 тыс. руб.

Платежи 1048 тыс. руб.

На конец периода 854 тыс. руб.

#### **8. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность на конец периода составила 991 тыс. руб., из них:

990 тыс. руб. – задолженность контрагентов

1 тыс руб. – взаиморасчеты с бюджетом

## **9. Обязательства**

### **Долгосрочные обязательства на конец периода.**

Займы 6000 тыс. руб.

### **Краткосрочные обязательства на конец периода.**

Займы 15023 тыс. руб.

Вознаграждения по займам 5844 тыс. руб.

## **10. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность на конец периода составила 81675 тыс. руб., из них:

81572 тыс. руб. – задолженность перед контрагентами

39 тыс. руб. – взаиморасчеты с бюджетом

64 тыс. руб. – задолженность перед сотрудниками (оплата за декабрь, задолженность погашена в январе 2026 г.).

## **11. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;
- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- запасы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **12. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались

## **13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к Финансовой отчетности.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.

Управляющий ООО «Технологии развития  
недвижимости» - управляющей  
организации ООО «Загородная перспектива»

М. Д. Дмитроченко