г. Москва

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
район "ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО"

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
" Горький "

109444, Москва, ул. Ферганская, дом 11, корп. 3, тел. (499) 784-60-01
ИНН 7721050473 ОГРН 1037700207698 КПП 772101001 ОКАТО 45290554000 ОКПО 40365125
Р/С 40703810438240100040 в ПАО Сбербанк России, г. Москва К/СЧ № 30101810400000000225
ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225

№ 2 от « 03 » марта 2026 г.

ИФНС № 7721 по г. Москва

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ К БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

Объект уставной деятельности ТСЖ – это общее имущество, а функции, определяющие уставную деятельность ТСЖ – это управление общим имуществом, его содержание, обслуживание и ремонт.

Уставная деятельность некоммерческой организации – это не услуга. Целевые поступления на содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности не облагаются налогом на прибыль (ст.251 п.2 НК РФ), не считаются выручкой от реализации. В рамках своей уставной деятельности ТСЖ никому никаких услуг не оказывают. Осуществляются не услуги, а уставные обязанности, носящие некоммерческий характер, на нее не распространяется действие подп.2 п.1 ст.146 НК РФ.

Согласно ст.39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества, по п.2 ст. 151 ЖК РФ в состав средств ТСЖ входят обязательные платежи, членские взносы (п.3 ст.213 ГК РФ) на оплату коммунальных платежей, расходов на капитальный ремонт и управление (ФЗ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ ст.2 п.2).

За 2025 год членские взносы на содержание и управление МКД получены в сумме 587,6 тыс. руб., обязательные платежи на оплату коммунальных платежей, расходов на ремонт и взносов в резервный фонд получены в размере 12414,2 тыс. руб.

Согласно договору ПАО ВЫМПЕЛКОМ за инженерное обеспечение работоспособности оборудования за период с января по декабрь 2025 года получены денежные средства в размере 24,0 тыс. руб., другие провайдеры оплатили за размещение оборудования сумму в размере 18,0 тыс. руб., получены агентские вознаграждения в сумме 50,0 тыс. руб. Эти суммы отражены в форме 2 по строке 2110.

От размещения денежных средств на депозитном счете получены проценты в сумме 994,7 тыс. руб., получены пени за несвоевременную оплату в размере 260,6 тыс. руб., бонусы за покупки по корпоративной карте 5,4 тыс. руб. Эти суммы отражены в форме 2 по строке 2340.

За 2025 год начислен налог на доход 6% в сумме 40,3 тыс. руб.

Председатель правления
Овчинников И.Б.