Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности ТСЖ № 126

За отчетный 2025 год

1. Основные сведения об организации

Наименование: Товарищество собственников жилья № 126 (ТСЖ № 126).

Дата государственной регистрации – 17.10.2005 г ОГРН – 1052303695080 ИНН 2308111437, КПП 230801001

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю.

Местонахождение: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стахановская, дом 28.

Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1).

Руководство деятельностью ТСЖ № 126 осуществляет Правление, председателем Правления является Урлапов Сергей Сергеевич.

Бухгалтерская отчетность ТСЖ № 126 сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов для НКО. Квитанции формируются с использованием программы ПК «АРКУС». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

ТСЖ № 126 является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме, для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме.

ТСЖ № 126 применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

В целях налогообложения единым налогом доходы и расходы признаются кассовым методом. Датой получения дохода признается день получения соответствующих денежных средств на расчетный счет ТСЖ № 126. Целевые поступления (взносы) отражаются по мере их поступления на счет.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 4 человека (председатель, бухгалтер, дворник, уборщица подъездов).

Основной вид деятельности ТСЖ № 126 по ОКВЭД - 68.32 управление эксплуатацией жилого фонда.

Финансовая деятельность осуществлялась ТСЖ № 126 на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение целевых средств от собственников помещений многоквартирного дома в целях осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению совместного имущества собственников дома.

На ТСЖ не возлагается обязанность по предоставлению коммунальных услуг.

2. Информация о целевых поступлениях и использовании средств

В 2025 году ТСЖ № 126 осуществляло деятельность на основании сметы, утвержденной общим собранием.

Получено членских взносов (на содержание): 866904,00 руб..

Получено взносов на капитальный ремонт (спецсчет): 457707,14 руб.

Использовано средств на содержание МКД: 4551000 руб. (в т.ч. оплата подрядчикам, электроэнергия МОП, з/п).

Использовано средств на капремонт: 0 руб. (средства накоплены на спецсчете).

Остаток средств на 31.12.2025: 1021332,06 руб. (в т.ч. спецсчет — 956905,67 руб.).

3. Расшифровка ключевых статей баланса

Дебиторская задолженность (сальдо 1240): 301462,31 руб. (задолженность собственников по квитанциям).

Денежные средства и денежные эквиваленты (сальдо 1250): 1021332,06 руб. (Денежные средства на расчетном счете-64426,39 руб.; денежные средства на спецсчете (капремонт)-956905,67 руб.)

Кредиторская задолженность (сальдо 1520): 342090,96 руб. (задолженность поставщикам коммунальных услуг за декабрь-311368,36 руб, налоги-30722,60 руб).

Председатель ТСЖ № 126 _____ /С.С. Урлапов/

Дата: 14.02.2026