

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности (информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

1. Основной вид экономической деятельности организации 68.20 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом".

2. Учетная политика (информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000,00 списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов. Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4. Отчетность. За 2005 год организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего	---	---	---
в том числе: (группа)	---	---	---
из них созданные организацией	---	---	---
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	---	---	---
в том числе: (группа, объект)	---	---	---
из них созданные организацией	---	---	---

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	---	---	---
в том числе: (группа, объект)	---	---	---

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	---	---	---
в том числе: (группа, объект)	---	---	---

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа, объект)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
В том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
В том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
<i>(группа, объект)</i>	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---
из них исключительные права	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---
	за 2025 г.	---	---	---	---	---
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---
	за 2025 г.	---	---	---	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---
	за 2025 г.	---	---	---	---	---
из них исключительные права	за 2025 г.	---	---	---	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	---

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода					
		На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация		переоценка		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обеспечение				
Права пользования активами - всего	за 2025 г.	---	(---)	---	(---)	---	(---)	---	(---)
	за 2024 г.	---	(---)	---	(---)	---	(---)	---	(---)
	В том числе:	---	(---)	---	(---)	---	(---)	---	(---)
(объект)	за 2024 г.	---	(---)	---	(---)	---	(---)	---	(---)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего	---	---	---
в том числе:	---	---	---
<i>(группа, объект)</i>	---	---	---
Неамортизируемые основные средства - всего	---	---	---
в том числе:	---	---	---
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы <i>(группа, объект)</i>	---	---	---
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>	---	---	---
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>	---	---	---

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего	---	---	---
в том числе:	---	---	---
<i>(группа)</i>	---	---	---
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего	---	---	---
в том числе:	---	---	---
<i>(группа)</i>	---	---	---
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	---	---	---
в том числе:	---	---	---
<i>(группа)</i>	---	---	---
из них	---	---	---
основные средства, находящиеся в залоге	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года фактические затраты	накопленное обеспечение	затраты	обеспечение	списано	принято к учету в качестве инвестиционно й недвижимости	фактические затраты	накопленное обеспечение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---
(группа)	за 2024 г.	---	---	---	---	(---)	(---)	---	---

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	---	---	---
в том числе:			
(вид, группа)	---	---	---
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	---	---	---
в том числе:			
(вид, группа)	---	---	---
Иное использование финансовых вложений	---	---	---

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		запраты	Изменения за период		На конец периода			
		фактическая себестоимость	резерв под обеспечение		резерв под обеспечение	резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	
Запасы - всего	за 2025 г.	(	)	82	(	)	X	X	()
		()		()			()
	за 2024 г.	---	)	---	(	)	X	X	()
в том числе:	за 2025 г.	---	---	82	()	---	---	()
		---	---		()			()
<i>материалы</i>	за 2024 г.	---	(---	()	---	---	()
		---)		()			()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества прав

Наименование показателя	На 31 декабря		
	2025 года	2024 года	2023 года
Запасы, находящиеся в пути, - всего	---	---	---
в том числе:			
<i>(вид)</i>	---	---	---
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
<i>(вид)</i>	---	---	---

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	---	(---)	---	---	(---)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
	за 2024 г.	---	(---)	---	---	(---)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
В том числе:	за 2025 г.	---	(---)	---	---	(---)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
	за 2024 г.	---	(---)	---	---	(---)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	635	(---)	133	---	(202)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
	за 2024 г.	655	(---)	568	---	(588)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
В том числе:	за 2025 г.	557	(---)	76	---	(123)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
	за 2024 г.	626	(---)	489	---	(558)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	71	(---)	51	---	(72)	(---)	---	---	---	(---)	(---)
	за 2024 г.	26	(---)	72	---	(27)	(---)	---	---	---	(---)	(---)

Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	7	(	---	)	6	---	(	7	)	(	---	)	---	---	---	6	(---)	
	за 2024 г.	3	(	---	)	7	---	(	3	)	(	---	)	---	---	---	7	(---)	
	за 2025 г.	635	(	---	)	133	---	(	202	)	(	---	)	---	---	---	566	(---)	
Итого	за 2024 г.	655	(---)	568	---	(588)	(---)	---	---	---	X	635	(---)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		На 31 декабря 2023 года	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	---	---	---	---	---	---
в том числе: (вид)	---	---	---	---	---	---

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		переклассифицировано
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	---	---	---	()	---
	за 2024 г.	---	---	---	()	---
	в том числе:						
Долгосрочные займы	за 2025 г.	---	---	---	()	---
	за 2024 г.	---	---	---	()	---
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	182	292	---	(	)	292
	за 2024 г.	182	292	---	(	)	292
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	229	186	---	(	)	182
	за 2024 г.	229	186	---	(	)	182

Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	4	170	---	(	4	)	(	---	)	---	170
	за 2024 г.	---	4	---	(	---	)	(	---	)	---	4
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	148	71	---	(	147	)	(	---	)	---	72
	за 2024 г.	34	152	---	(	30	)	(	---	)	---	148
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	28	49	---	(	28	)	(	---	)	---	49
	за 2024 г.	43	28	---	(	43	)	(	---	)	---	28
Расчеты по социальному страхованию	за 2025 г.	1	1	---	(	1	)	(	---	)	---	1
	за 2024 г.	1	1	---	(	1	)	(	---	)	---	1
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	1	1	---	(	1)	(---)	---	---
	за 2024 г.	1	1	---	(	1	)	(	---	)	---	1
расчеты с учредителями	за 2025 г.	---	---	---	(---)	(---)	---	---
	за 2024 г.	150	---	---	(	150)	(---)	---	---
ИТОГО	за 2025 г.	182	292	---	(	181	)	(	---	)	---	292
	за 2024 г.	229	186	---	(	225	)	(	---	)	X	182

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. ⁵	На 31 декабря 20 24 г. ⁶	На 31 декабря 20 23 г. ⁷
	Всего	---	---
В том числе: (вид)	---	---	---

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	Изменения за период				На конец периода		
				погашено	списано		как избыточная сумма			
					()			()
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	---	---	(---)	(---)	---
	за 2024 г.	---	---	(---)	(---)	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	(---)	(---)	---
	за 2024 г.	---	---	(---)	(---)	---
<i>(сумма)</i>	за 2024 г.	---	---	(---)	(---)	---

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> <u>20 25 г.</u> ⁵	На <u>31 декабря</u> <u>20 24 г.</u> ⁶	На <u>31 декабря</u> <u>20 23 г.</u> ⁷
Полученные - всего	---	---	---
в том числе: (вид)	---	---	---
Выданные - всего	---	---	---
в том числе: (вид)	---	---	---

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За <u>год</u> <u>20 25 г.</u> ²	За <u>год</u> <u>20 24 г.</u> ³
Материальные затраты	82	---
Затраты на оплату труда	34	33
Отчисления на социальные нужды	10	10
Амортизация	---	---
Прочие затраты	1128	921
Итого по элементам	1254	964
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	---	---
Итого расходы по обычным видам деятельности	1254	964

II. Государственная помощь

II.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ год _____		На конец периода
	20 25 г. ²	20 24 г. ³	
Получено бюджетных средств - всего	---	---	---
в том числе:			
на финансирование капитальных затрат	---	---	---
на финансирование текущих расходов	---	---	---

II.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.	---	---	(---)	---
	за 2024 г.	---	---	(---)	---
в том числе:	за 2025 г.	---	---	(---)	---
	за 2024 г.	---	---	(---)	---
(назначение)					

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Генеральный директор

Григориадис В.М.

" 04 " марта 20 26 г.

-
- 1 Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
 - 2 Указывается отчетный период.
 - 3 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 - 4 Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
 - 5 Указывается отчетная дата.
 - 6 Указывается предыдущий год.
 - 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.