

Пояснение к бухгалтерскому балансу ТСН «Прспект».

ТСН «Прспект» ИНН 6316105508 является некоммерческой организацией, а именно Товариществом собственников недвижимости (ОКВЭД-68.32).

ТСН, в лице председателя Товарищества Фатеева В.А. относительно хозяйственной деятельности за 2025 год сообщает следующее:

- В соответствии с ч. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. ТСН имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность;

-ТСН не подлежит обязательному аудиту;

-ТСН применяет УСН «Доходы».

В 2025 году ТСН «Прспект»:

1. Не приобретала основные средства.
2. Отсутствовала инвестиционная деятельность.
3. В рамках уставной деятельности оказывались платные услуги жильцам.
4. Среднесписочная численность сотрудников-27 человек.
5. Деятельность в 2025 году велась исключительно в рамках уставной деятельности.
6. На р/счета ТСН «Прспект» поступали только взносы и платежи, предусмотренные уставной деятельностью ТСН (на содержание жилья, текущий и капитальный ремонты, платежи от платных услуг, предоставляемым собственникам жилых и нежилых помещений, платежи от аренды общедомовых помещений).

Пояснение к бухгалтерскому балансу.

Строка 1230 дебиторская задолженность составляет 14836 тыс. руб. в том числе:

- Расчеты с покупателями и заказчиками-393 тыс. руб.;
- Сальдо ЕНС-571 тыс. руб.;
- Расчеты с подотчетными лицами-15 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-13856 тыс. руб.

Строка 1250 денежные средства составляет 335 тыс. руб. в том числе:

- Расчетные счета-335 тыс. руб.

Строка 1520 кредиторская задолженность составляет 12017 тыс. руб. в том числе:

- Расчеты с поставщиками и подрядчиками -11222 тыс. руб.;
- Расчеты с покупателями и заказчиками-141 тыс. руб.;
- Расчеты по налогам и сборам- 30 тыс. руб.;
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению- 571 тыс. руб.;
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-51 тыс. руб.

Пояснение к отчету о финансовых результатах.

Строка 2110 выручка составляет 3049 тыс. руб. в том числе:

- Аренда помещений и размещение оборудования интернетпровайдеров-2425 тыс. руб.;
- Сантехнические работы- 624 тыс. руб.

Пояснение к отчету о целевом использовании средств.

Строка 6200 поступило всего 70874 тыс. руб. в том числе:

- Доход от уставной деятельности-3049 тыс. руб.;
- Взносы на капремонт-6789 тыс. руб.;
- Взносы и обязательные платежи по содержанию, текущему ремонту и коммунальным услугам- 61036 тыс. руб.

Строка 6300 использовано согласно сметы доходов и расходов ТСН «Перспект» всего 70710 тыс. руб. в том числе:

- Расходы, связанные с оплатой труда (включая НДФЛ, взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве, единые налоговые платежи страховых взносов)-20269 тыс. руб.;
- РКО, комиссия банка-674 тыс. руб.;
- Ремонты подъездов-3910 тыс. руб.;
- Дератизация, дезинфекция-148 тыс. руб.;
- Материалы, хозяйственные нужды- 404 тыс. руб.;
- Налог УСН-83 тыс. руб.;
- Техобслуживание, техническое освидетельствование лифтов-1677 тыс. руб.;
- Юридические услуги-333 тыс. руб.;
- Госпошлины, неустойки по кредиторской задолженности-356 тыс. руб.;
- Обслуживание шлагбаумов-104 тыс. руб.;
- Капремонт стояков ХВС, ГВС, отопления, водоотведения- 6508 тыс. руб.;
- Оплата коммунальных услуг-34071 тыс. руб.;
- Прочие расходы (связь, интернет, канцтовары, спецодежда, инструмент, программное обеспечение, уборка снега, обслуживание приборов учета и прочие затраты)-2173 тыс. руб.

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства, Приказа МинФина №34-Н от 29.07.1998 г. пункт 85 ТСН «Перспект» вправе не включать отчет о движении денежных средств.

Председатель правления: Фатеев Владимир Анатольевич