Жилищно-строительный
кооператив «Березовая роща-4»
Местонахождение: 623380, Свердловская область,
г. Полевской, тер. Восточный промышленный район, д.3/4, оф. 3
ОГРН 1169658132270,
ИНН 6679102518, КПП 667901001
ОКПО 05741497
Конт.тел: 8 9043803868

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Содержание ***Стр.***

1. Краткая характеристика деятельности 2
1.1. Реквизиты 2
1.1.а Филиалы и представительства 2
1.2. Численность работающих 2
1.3. Информация об органах управления ЖСК 2
1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности 3
1.5. Основные элементы учетной политики ЖСК на 2025 год 3
2. Информация о связанных сторонах 5
2.1. Связанные стороны 5
2.2. Бенефициарный владелец 5
2.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации 5
3. События после отчетной даты 6
4.1. Оценочные обязательства 6
4.2. Условные обязательства 7
4.3. Условные активы 7
5. Расчеты по налогу на прибыль 7
6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах 8
7.Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности 8
7.1.Внеоборотные активы 8
7.2.Оборотные активы 10
7.3.Целевое финансирование 11
7.4.Обязательства 11
7.5.Доходы и расходы 12
7.6.Забалансовые счета 12
8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность 12
9. Информация о рисках 12
10. Обеспечения обязательств 12
11.Государственная помощь 12
12.Непрерывность деятельности 13

1. Краткая характеристика деятельности

Жилищно-строительный кооператив «Березовая роща-4» на средства, полученные от членов кооператива, организует строительство индивидуальных жилых коттеджей и домов сблокированного типа микрорайона Березовая роща г.Полевской Свердловской области. Члены кооператива, полностью внесшие свои паевые вклады, приобретают право собственности на определенный дом (квартиру). Срок сдачи домов сблокированного типа 31 декабря 2024 г.

Все получаемые Кооперативом от своих членов взносы – носят целевой характер и использовались Кооперативом по целевому назначению. Коммерческой деятельности в 2025 г. ЖСК «Березовая роща-4» не велось.

Генеральным подрядчиком по строительству жилых коттеджей и домов сблокированного типа является ООО «Северская Строительная Компания» (ИНН 6679084812/КПП 667901001).

ЖСК «Березовая роща-4» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЖСК, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, регулирующими положения в сфере управления многоквартирным домом, предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг населению, и иным действующем законодательством РФ.

1.1. Реквизиты

Полное наименование	Жилищно-строительный кооператив "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА-4"
Краткое наименование	ЖСК "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА-4"
ИНН/КПП	6679102518/ 667901001
Вид(ы) деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКПО	05741497
Местонахождение	623380, Свердловская область, г. Полевской, тер. Восточный промышленный район, д.3/4, оф. 3
Дата государственной регистрации	21.11.2016

1.1.а Филиалы и представительства

Филиалов и представительств, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет

1.2. Численность работающих

В ЖСК «Березовая роща-4» нет работающих по трудовым договорам и договорам ГПХ. Должностные лица выполняют свои обязанности на добровольной и безвозмездной основе. Среднесписочная численность на отчетную дату – 0 человек.

1.3. Информация об органах управления ЖСК

Органы управления	Состав
Общее собрание членов ЖСК	45 человек
Наблюдательный Совет	-
Ревизионная комиссия	-
Исполнительный орган	Правление кооператива и Председатель правления

1.4. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ЖСК «Березовая роща-4» сформирована в соответствии с Федеральными законами от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; Положениями по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности в Российской Федерации; Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету в Российской Федерации, а также иными нормативными актами и разъяснительными документами Министерства финансов Российской Федерации и Федеральной налоговой службы по вопросам организации и ведения бухгалтерского учета.

1.5. Основные элементы учетной политики ЖСК на 2025 год

Учетная политика ЖСК сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н и Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях":

- Допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства ЖСК учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

- Допущения непрерывности деятельности ЖСК, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- Допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

Основные элементы (существенные способы):

1. Учет средств целевого финансирования НКО и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование" и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности НКО (Приложение N 1 к Учетной политике).
Аналитический учет ведется:
- по видам финансирования;
- по источникам финансирования;
НКО, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности НКО отражаются с применением счета 08 «Строительство объектов основных средств» в разрезе некоммерческих мероприятий.

4. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3. Бухгалтерия некоммерческой организации».

5. Отчётным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99;

6. В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

7. Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;

8. Учет и квалификация активов осуществляется в зависимости от срока их использования с учетом стоимостного критерия. Затраты на приобретение, создание, улучшение актива признаются:
- запасами, если срок использования до 12 месяцев;
- основными средствами, если срок использования свыше 12 месяцев;
- расходами периода, в котором они понесены, если стоимость актива несущественна, (далее – несущественные активы).

9. К несущественным активам относятся объекты, стоимость которых несущественна для бухгалтерской отчетности:

- объекты стоимостью до 100 000 руб., если их срок использования свыше 12 месяцев;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;
- объекты, не зависимо от срока использования и стоимости:
    - специальные средства производства: специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование, специальная одежда;
    - хозяйственный инвентарь и приспособления;
    - мебель;
    - запасы для управленческих нужд.

10. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020);

11. Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020);

12. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020);

13. Срок представления авансовых отчетов по суммам, выданным под отчет (за исключением сумм, выданных в связи с командировкой), – 30 календарных дней. По возвращении из командировки

сотрудник обязан представить авансовый отчет об израсходованных суммах в течение трех рабочих дней. Основание: пункт 26 постановления Правительства РФ от 13 октября 2008 г. № 74;

14. Показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности признается существенным и отражается обособленно, если его значение составляет не менее 10% от итога данных по соответствующей строке бухгалтерского баланса.

Изменения учетной политики в следующем 2026 году

ЖСК не производило изменений в учетную политику на следующие отчетные периоды

2. Информация о связанных сторонах.

2.1. Связанные стороны:

- Члены Правления кооператива: Ябров Александр Геннадьевич, Силин Андрей Владимирович, Субботина Галина Михайловна, Быков Олег Юрьевич
- Председатель правления: Пантюхин Александр Николаевич.

Операции со связанными сторонами в 2025 г. отсутствовали.

2.2.Бенефициарный владелец:

Председатель правления – Пантюхин Александр Николаевич, ИНН 662601489391

В соответствии с абз. 7 пп. 2 п. 1 ст. 7 Закона о противодействии в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом о противодействии мер по идентификации бенефициарных владельцев бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан единоличный исполнительный орган клиента. Данная позиция находит свое развитие в письме Банка России от 28.01.2014 N 14-Т "Об Информационном письме по вопросам идентификации организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом, бенефициарных владельцев".

2.3. Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Председатель правления выполняет свои функции безвозмездно на основании протокола общего собрания Правления ЖСК.

Должность	Основной управленческий персонал - лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества
Краткосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты):	
Оплата труда за отчетный период	0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие бюджеты	0

Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательства в соответствующие внебюджетные фонды	0
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	0
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания	-
Оплата организацией коммунальных услуг	0
И т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	0
Долгосрочные вознаграждения (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты):	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного фонда), иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсии	0
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-
Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены	-

3. События после отчетной даты

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты ЖСК руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности произошли следующие события после отчетной даты:

ЖСК подвержено влиянию политико-экономических факторов, определяемых текущей политической макроэкономической ситуацией, том числе замедление темпов экономического роста, падение покупательной способности населения и частного потребления, снижение реальных располагаемых доходов населения, рост цен на продукты и услуги, санкции и т.п. Угрозы, связанные с военными конфликтами, а также последующим расширением санкций в отношении РФ, отдельных граждан РФ могут стать причинами возможного повышения расходов, или др. негативных последствий. Настоящая отчетность сформирована в условиях высокой неопределенности в отношении развития сложившейся ситуации и возможных политико-экономических последствий. ЖСК расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить с достаточной степенью уверенности на дату подписания настоящей отчетности.

4. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

4.1. Оценочные обязательства

	Резерв на оплату отпусков	**Резерв по сомнительным долгам**
Характер обязательства	Краткосрочное обязательство	Краткосрочное обязательство
Ожидаемый срок исполнения	-	-

Неопределенности в отношении срока исполнения	-	-
Величина на начало отчетного периода	-	-
Величина на конец отчетного периода	-	-
Сумма, признанная в отчетном периоде	-	-
Сумма, использования в отчетном периоде	-	-
Сумма, признанная кредиторской задолженностью	-	-
Сумма, списанная в связи с её избыточностью или прекращением условий признания	-	-
Увеличение в связи с ростом приведенной стоимости	-	-
Ожидаемые суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям	-	-

4.2. Условные обязательства

	Условное обязательство 1	Условное обязательство 2	Условное обязательство 3
Характер обязательства	-	-	-
Неопределенности в отношении срока исполнения и/или величины обязательства	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного обязательства, если они поддаются определению	-	-	-
Возможность поступлений в результате встречных требований или требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства	-	-	-

4.3. Условные активы

	Условный актив 1	Условный актив 2	Условный актив 3
Характер актива	-	-	-
Оценочное значение или диапазон оценочных значений условного актива, если они поддаются определению	-	-	-

5. Расчеты по налогу на прибыль

ЖСК «Березовая роща-4», являясь некоммерческой организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

5.1. Условный доход (расход)

Прибыль/убыток до налогообложения	Ставка налога на прибыль	Сумма
0	25%	0

5.2. Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ПНО (ПНА)
Благотворительная, материальная помощь	-		
Премия к профессиональному празднику	-		
Оценочные обязательства	-		
Прочие	-		
ИТОГО			

5.3. Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку условного дохода (расхода)

Расшифровка	Сумма	Ставка налога на прибыль	ОНО (ОНА)
ПНА	-		
ОНО	-		
ОНА	-		
Прибыль текущего года	-		

6. Информация о начисленных налогах, сборах и страховых взносах за отчетный период

Наименование	Сумма в целом по организации
НДФЛ	0
Пенсионное и социальное страхование	0
НДС	0
Земельный налог	0
Транспортный налог	0
Имущество	0
ЕНВД	0
Прибыль	0
Налог на окружающую среду	0

7.Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

7.1.Внеоборотные активы

7.1. Основные средства

7.1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло объектов		Начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка			
			Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальныеценности) - всего	5200	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:Сооружения	5201	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложенийв материальные ценности - всего	5220	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.1.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	2025 г.	2 725	-	-	-	-	-	2 725	-
	2024 г.	11 497	-	7	-	(8 779)	-	2 725	-
в том числе: Наружная сеть: газоснабжение	2025 г.	2 725	-	-	-	-	-	2 725	-
	2024 г.	6 141	-	-	-	(3 416)	-	2 725	-
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б11	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	70	-	7	-	(77)	-	-	-
Наружная сеть: электроснабжение	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	2 652	-	-	-	(2 652)	-	-	-
Наружная сеть: освещение	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	2 291	-	-	-	(2 291)	-	-	-
Двухэтажный жилой дом из 6-ти блок-секций строительный номер Б10	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	153	-	-	-	(153)	-	-	-
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б8	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	23	-	-	-	(23)	-	-	-
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б9	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	41	-	-	-	(41)	-	-	-
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б12	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	102	-	-	-	(102)	-	-	-
Двухэтажный жилой дом из 8-ми блок-секций строительный номер Б13	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	23	-	-	-	(23)	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

7.1.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

7.2.Оборотные активы

7.2.1. Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025 г.	36	-	-	-	-	-	-	-	36	-
	2024 г.	2 995	-	-	-	(2 959)	-	-	-	36	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г.	36	-	-	-	-	-	-	-	36	-
	2024 г.	2 995	-	-	-	(2 959)	-	-	-	36	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	36	-	-	-	-	-	-	X	36	-
	За 2024 г.	2 995	-	-	-	(2 959)	-	-	X	36	-

7.2.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

7.3. Целевое финансирование

7.3.1. Паевой фонд

Паевые взносы ЖСК «Березовая роща-4» по состоянию на 31.12.2025 составляют 0 тысяч рублей.
Вступительные взносы ЖСК «Березовая роща-4» по состоянию на 31.12.2025 составляют 0 тысяч рублей.

7.4.Обязательства

7.4.1 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 761	70	-	(70)	-	-	2 761
	За 2024 г.	5 551	1 501	-	(4 291)	-	-	2 761
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 311	70	-	-	-	-	1 381
	За 2024 г.	3 770	50	-	(2 510)	-	-	1 311
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 451	-	-	(70)	-	-	1 381
	За 2024 г.	1 781	1 451	-	(1 781)	-	-	1 451
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 761	70	-	(70)	-	X	2 761
	За 2024 г.	5 551	1 501	-	(4 291)	-	X	2 761

7.4.2. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

7.5.Доходы и расходы

Все получаемые ЖСК от своих членов взносы – носят целевой характер и использовались Кооперативом по целевому назначению – на строительство жилых домов блокированного типа по адресу: Свердловская область, г.Полевкой, мкр.Березовая роща. Коммерческой деятельности в 2025 г. ЖСК «Березовая роща-4» не велось.

7.6. Забалансовые счета

В ЖСК отсутствуют операции по забалансовым счетам в 2025 году.

8. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

Так как цель, поставленная при создании жилищно-строительного кооператива достигнута, все дома построены и переданы в собственность членам кооператива, организация далее не планирует продолжать свою деятельность.

9. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью ЖСК, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства: ЖСК оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. ЖСК в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с налоговыми органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию

- изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют

-изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

- Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

-Финансовые риски: ЖСК не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем, риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

10. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

11.Государственная помощь

Наименование показателя		Код	За 2025год.	за 2024г.		
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-		
в том числе: на текущие расходы		5901	-	-		
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-		
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2025г.	5910	-	-	-	-
	за 2024г.	5920	-	-	-	-
в том числе:	за 2025г.	5911	-	-	-	-
	за 2024г.	5921	-	-	-	-

12.Непрерывность деятельности.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЖСК «Березовая роща-4» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ЖСК «Березовая роща-4» в обозримом периоде будет не существенным.

Председатель правления
ЖСК «Березовая роща-4» _____ **А.Н.Пантюхин**

04.03.2026 г.