

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Стройком» (ООО «Стройком»)

ИНН 5921024004, КПП 592101001, ОГРН 1085921001121

Дата регистрации 28.08.2008г

Адрес: 618235, Пермский край, Чусовой г, Лямино рп, Космонавтов ул, дом № 7

1. Общая информация об организации

ООО «Стройком» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
		Первоначальная	накопленные амортизации	поступило	списано	амортизация	обесценение	переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	19	-149	-	-	-10	-	-	19	-159	
	За 2024 г.	19	-139	-	-	-10	-	-	19	-149	
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	-	-149	-	-	-10	-	-	-	-159	
	За 2024 г.	-	-139	-	-	-10	-	-	-	-149	
Земельные участки	За 2025 г.	19	-	-	-	-	-	-	19	-	
	За 2024 г.	19	-	-	-	-	-	-	19	-	
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	248	-	-	-	-	-	-	248	-	
	За 2024 г.	248	-	-	-	-	-	-	248	-	
в том числе:											
Здания	За 2025 г.	248	-	-	-	-	-	-	248	-	
	За 2024 г.	248	-	-	-	-	-	-	248	-	

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	89	99	109
в том числе:			
Здания	89	99	109
Неамортизируемые основные средства - всего	19	19	19
в том числе:			
Земельные участки	19	19	19

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-159	-149	-139
в том числе:			
Здания	-159	-149	-139

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Иванцова Анна Владимировна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Отражены отчисления в резервный фонд в размере 1% от чистой прибыли.

<i>Изменение капитала в 2025г</i>				
Наименование показателя	Уставный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
За 2025 г.				
Чистая прибыль (убыток)	-	-	138	138
Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-
Дивиденды	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	-	-	-	-
Иные изменения - всего	-	1	-1	-
На 31 декабря 2025 г.	10	4	391	405

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- обеспечения;
- государственная помощь.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Обязательства

Кредиторская задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность отсутствует.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Иванцова Анна Владимировна (Решение № 1 от 07.10.2022, бессрочно).

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	69	61
Отчисления на социальные нужды	21	19
Амортизация	10	10
Прочие затраты	282	265
Итого по элементам	382	355
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	382	355

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 05 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Стройком»

А.В. Иванцова