

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАРНАУЛЬСКИЙ АВТОВОКЗАЛ»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Барнаульский автовокзал».

1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2225114353.

1.3. Код причины постановки на учёт (КПП): 222101001

1.4. Юридический адрес – 656015, Алтайский край, г. Барнаул, пл. Победы, д. 12.

1.5. Дата государственной регистрации – 08.12.2010.

1.6. Основной вид деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 7 человек.

1.8. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Участниками являются:

- А. К. Богданов с долей 56 процентов;
- Н. В. Беяева с долей 44 процента.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А. К. Богданов (приказ № 4/02-01 от 01.04.2024).

Главный бухгалтер Общества: В. М. Винокурова (приказ № 6/02-01 от 21.09.2022).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Барнаульский автовокзал» составлена в тыс. руб.

## **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Упрощенная бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности Общества, отсутствуют и поэтому не применяются.

При формировании упрощенной бухгалтерской отчетности Общества учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАРНАУЛЬСКИЙ АВТОВОКЗАЛ» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная отчетность Общества за 2025 год является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Изменения в учетную политику Общества в отчетном периоде не вносились. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

В связи с применением упрощенных способов учёта, упрощенная бухгалтерская отчетность Общества составлена с учётом того, что:

- не применяется ПБУ 18/02 « Учёт расчётов по налогу на прибыль»;
- не применяется ПБУ 8/2010 « Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Положение учетной политики	Утверждённый вариант	Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом генерального директора исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	--	--

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество как субъект малого предпринимательства, ведёт учет аренды в упрощенном порядке в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н, пользуясь при этом льготами, которые предусмотрены указанным стандартом для предприятий, кто вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта.

Общество сдаёт в аренду собственное недвижимое имущество по трём договорам аренды без перехода права собственности на предмет аренды к арендатору и без права выкупа арендатором предмета аренды по цене, значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа. По каждому договору сдачи в аренду недвижимого имущества, Общество самостоятельно несёт экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на данные объекты аренды.

Общество, выступая в качестве Арендодателя с правом на упрощённый бухучёт, классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

Доходы по операционной аренде признаются Обществом равномерным способом в течение срока действия договоров аренды: ежемесячно, на последнее число месяца. Основанием для признания дохода по операционной аренде у Общества является акт об оказании услуг.

Предоставление имущества в аренду является предметом основной деятельности Общества. Доходы по операционной аренде признаются доходами Общества от обычных видов деятельности.

Амортизация по переданному в операционную аренду имуществу начисляется Обществом в прежнем порядке с отражением начисленной суммы в составе расходов по обычным видам деятельности.

Общество арендует два земельных участка в госсобственности по двум договорам аренды без права перехода собственности на каждый арендованный земельный участок к Обществу и без возможности выкупа каждого арендованного земельного участка Обществом по цене, значительно ниже справедливой стоимости каждого арендованного земельного участка на дату выкупа:

1. Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с Управлением имущественных отношений Алтайского края;
2. Договор аренды земельного участка на право размещения нестационарного торгового объекта, с Администрацией Центрального района города Барнаула.

Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления бухгалтерской отчетности, предмет аренды земельного участка не квалифицируется в бухгалтерском учёте в качестве права пользования активом и обязательство по аренде Обществом не признается (п.11 ФСБУ 25/2018). Общество признаёт только расходы по арендным платежам, которые учитываются Обществом равномерно в течение срока действия каждого договора аренды земельного участка.

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету здания и сооружения, земельный участок.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период 2025 года составила 32 100 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 125 тыс.руб. По сравнению с предыдущим годом произошло увеличение и расходов по обычной деятельности на сумму 4 112 тыс. руб. В процентном отношении изменение выручки (+ 19%) опережает изменение расходов (+17,6%).

За 2025 год Общество получило прибыль от продаж в размере 4 600 тыс. руб., что составляет 14,3% от выручки. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла на 1 013 тыс. руб., или на 28,2%.

## 8. Оценка стоимости чистых активов Общества

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс.руб. (гр.3-гр.2)	(+/-) % (гр.3-гр.2): гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	На начало анализируемого периода (31.12.2024)	На конец анализируемого периода (31.12.2025)		
<b>Чистые активы</b>	<b>8 853</b>	<b>8 912</b>	<b>87,5</b>	<b>95,3</b>	<b>+59</b>	<b>+0,7</b>

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение Общества, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. Чистые активы Общества превышают уставный капитал, при этом за 2025 год наблюдается увеличение чистых активов на 0,7%.

Чистая прибыль Общества от финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год составила 193 тыс. руб. (+ 59 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года). Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности Общества отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Генеральный директор Общества

Богданов А. К.