

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙСАМАРА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ТЕХСТРОЙСАМАРА».

Юридический адрес — 443096, Самарская обл., г. Самара, ул. Коммунистическая, дом 14, квартира 66.

Дата государственной регистрации — 10.03.2017 г.

Основной вид деятельности — 77.11. Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Кокорин А. Ю. с долей 100%.

Генеральный директор общества — Кокорин А. Ю. Главный бухгалтер — нет.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ТЕХСТРОЙСАМАРА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные к применению стандарты и положения.

ООО «ТЕХСТРОЙСАМАРА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация применяет упрощенную систему налогообложения-доходы.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не

производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом (Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020)

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Основные средства и инвентаризация

Наименование основного средства	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость	Дата проведения инвентаризации
Автомобиль легковой Audi Q7	3 839,2	3 839,2	0,00	29.12.2025
Автомобиль легковой Lexus RX200T	2 029,5	2 029,5	0,00	29.12.2025
Автомобиль легковой Mercedes-Benz GLC-class	2 086,0	2 086,0	0,00	29.12.2025
Нежилое помещение подвал № 3	1 125,0	228,1	896,9	29.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Иная существенная информация.

В строке 1240 (Финансовые и другие оборотные активы) в том числе дебиторская задолженность, отражена задолженность контрагента за предоставленные в аренду транспортные средства по договору №3/ЮЛ от 01.11.2023 года в размере 431 тыс.руб.

В строке 1410 (Долгосрочные заемные средства) Бухгалтерского баланса отражен остаток займа учредителя в размере 2 000 тыс. руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 594 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 100 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен сокращением расходов и сменой системы налогообложения.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Дата составления текстовых пояснений: 05 марта 2026 года.

Генеральный директор А. Ю. Кокорин