

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК ГРИНВУД»

241050, г. Брянск, проспект Ленина,
дом 67, пом. 420/3
Тел.: (4832) 34-50-20
e-mail: ukgreenwood@mail.ru

ОГРН 1183256007351
ИНН/КПП 3257063865/325701001
ОКПО 32935554, ОКАТО 15401375000
р/с 40702810508000004941
БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8605 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000601 БИК 041501601

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о
финансовых результатах за 2025 год.**

1 Общая информация об организации

ООО «УК Гринвуд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные виды экономической деятельности

68.32.1 — управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

68.32.2 — управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, редакция 3.0».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Выручка

Выручка общества за последний отчетный период составила 35 551 431

По итогам работы 2025 получена прибыль в размере 3 718 000

К расходам по обычным видам деятельности относятся

- себестоимость продаж счет 90.02.1 - 21 565 386

- коммерческие расходы счет 90.08.1 - 9 272 885

ИТОГО: по обобщенной группе показателей- (30 838 271)

К прочим доходам отнесли возмещение расходов на экспертизу, возврат гос. пошлины;

К прочим расходам отнесли услуги банка и юридические услуги.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу

Директор ООО «УК Гринвуд»

 В. В. Зиненко