

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКО Парковый»  
(ООО «ЖКО Парковый»)

ИНН 5507201659, КПП 550701001, ОГРН 1075543014524

Адрес: 644119, Омская область, г. Омск, ул. Перелета, д. 18, офис 10П

## 1. Общая информация об организации

ООО «ЖКО Парковый» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации (дата регистрации 25.12.2007, срок деятельности не ограничен).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД (согласно ЕГРЮЛ):

- **68.32** – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (основной вид);
- Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии № 055 000048 от 28.04.2015, выданной Государственной жилищной инспекцией Омской области.

Дополнительные виды деятельности (наиболее значимые):

- 37.00 – Сбор и обработка сточных вод;
- 38.1 – Сбор отходов;
- 38.2 – Обработка и утилизация отходов;
- 49.4 – Деятельность автомобильного грузового транспорта;
- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.31 – Деятельность агентств недвижимости;
- иные виды, не запрещенные законодательством.

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Применяется упрощенная система налогообложения (УСН Д-Р), что отражено в отчете о финансовых результатах (строка «Налог при упрощенной системе налогообложения»).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 г. общество не имеет основных средств, учитываемых на балансе в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (строка 1150 бухгалтерского баланса равна нулю).

### 5. Аренда

Общество арендует нежилое помещение (офис), расположенное по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 18, офис 10П. В соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется упрощенный порядок учета: право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Арендная плата включается в расходы по обычным видам деятельности равномерно в течение срока аренды.

### 6. Запасы

Запасы учитываются по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости. Проверка на обесценение не проводится ввиду несущественности.

По состоянию на 31.12.2025 остаток запасов (счет 10 «Материалы») составляет **2 тыс. руб.** и представлен материалами, необходимыми для текущей эксплуатационной деятельности.

бухгалтерском балансе не уменьшает показатель дебиторской задолженности (информация раскрывается в настоящих пояснениях).

### 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества, согласно учредительным документам и выписке из ЕГРЮЛ, составляет **12 000 рублей** и полностью оплачен.

Резервный капитал (счет 82) – **2 тыс. руб.** (образован в соответствии с уставом).

Нераспределенная прибыль на начало 2025 года составляла 5 697 тыс. руб., на конец года – **7 576 тыс. руб.** (строка 1300 баланса в части нераспределенной прибыли). Увеличение обусловлено чистой прибылью отчетного года.

Итого капитал (строка 1300 баланса) – **7 590 тыс. руб.**

Участниками Общества являются:

- Резникова Анастасия Константиновна – доля 16,5% (номинальная стоимость 1 980 руб.);
- Пивоварчик Евгений Анатольевич – доля 33,5% (номинальная стоимость 4 020 руб.);
- Доля, принадлежащая Обществу – 50% (номинальная стоимость 6 000 руб., учитывается на счете 81, в балансе не отражается).

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор **Пивоварчик Евгений Анатольевич** (полномочия подтверждены записью в ЕГРЮЛ от 12.01.2024).

Главный бухгалтер- **Халтурина Анастасия Таировна**.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 февраля 2026 года.

Директор

  
\_\_\_\_\_ / Е.А. Пивоварчик

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_ А.Т. Халтурина