

# Бриггс Эко Про

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН6501168365/КПП 650101001  
693000, г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 1Г

02 марта 2026 года

г. Южно-Сахалинск

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Бриггс Эко Про»,

Юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, 1Г.

Дата государственной регистрации – 05.04.2006 г.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 – 3 сотрудника.

Уставный капитал составляет – 110 000 рублей.

Участниками Общества являются:

- ООО «Регул» ИНН 6501160060 – 45,45% доли в Уставном капитале;
- Коровина Оксана Александровна – 45,45% доли в Уставном капитале;
- Коровин Александр Георгиевич – 9,1% доли в Уставном капитале.

Исполняющий обязанности директор – Руммо Павел Геннадьевич

Главный бухгалтер – Богданович Татьяна Александровна.

#### 2. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Доход по данному виду деятельности относится к доходам от обычных видов деятельности.

Дополнительный вид деятельности- Аренда и лизинг грузовых транспортных средств (ОКВЭД 77.12), Аренда и лизинг прочего автомобильного транспорта и оборудования (ОКВЭД 77.39). Доходы по данным видам деятельности относятся к прочим доходам.

#### 3. Информация об учетной политике

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023, в которых приведены только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»  
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;  
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;  
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;  
ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

#### **4. Пояснения по балансу**

В целях детализации показателей отчетности считаем, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от детализируемого.

- 4.1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 тыс. рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта.
- 4.2. Финансовые вложения (стр.1170)- в сумме 73 098 тыс. рублей включают в себя:
- 71 088 тыс. рублей- Отражен процентный займ, выданный сторонней организации (Дт. 58.03);
  - 2 010 тыс. рублей – отражено участие в уставных капиталах сторонних организаций по первоначальной стоимости;
- 4.3. Дебиторская задолженность (стр.1240) включает в себя:
- 27 041 тыс. руб. – Дебетовое сальдо по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками»
  - 1 829 тыс. руб. - Дебетовое сальдо по счету 76 – Арендные обязательства по договору лизинга.
- 4.4. Долгосрочные заемные средства (стр. 1410) – 57 534 тыс. рублей полученные процентные займы.
- 4.5. Краткосрочные заемные средства (стр. 1510)- 21 438 тыс. рублей задолженность по процентам по займам полученным.
- 4.6. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520) включает в себя:
- 2 590 тыс. рублей – текущая задолженность перед поставщиками (Кт 60.01)
  - 1 791 тыс. рублей – текущая задолженность по налогам и взносам
  - 135 тыс. рублей – текущая задолженность по расчетам с персоналом

#### **5. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

5.1. Выручка (стр. 2110) за 2025 год составила 24 243 тыс. руб., в т.ч:

- 24 243 тыс.- выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества;

5.2. Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120) за 2025 год составили 17 658 тыс. руб. и включают в себя:

- 9 106 тыс. – себестоимость продаж;
- 8 552 тыс. – управленческие расходы.

5.3. Проценты к уплате (стр. 2330) за 2025 год составили 12 335 тыс. рублей.

5.4. Прочие доходы (стр. 2340) за 2025 год составили 12 729 тыс. рублей и включают в себя:

- 10 970 тыс. рублей – проценты по выданным займам;
- 1 740 тыс. рублей – процентный доход по договору лизинга;
- 17 тыс. рублей – проценты по депозитам.

И.О. Директора

П.Г. Руммо

Главный бухгалтер

Т.А. Богданович