Пояснительная записка

АО «Гавань»

630005, г. Новосибирск, Писарева, дом 60.
ИНН 5402558387 КПП 540601001
Р/счет 40702810423000003998
К/счет 30101810600000000774
Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-банк» г. Новосибирск.
БИК 045004774
ОГРН 1135476001396, 68.20.2.
Директор: Грибов Евгений Евгеньевич

- Основным видом деятельности является сдача в аренду коммерческой недвижимости. УСН 6%.
- В составе основных средств отражается коммерческая нежвижимость по адресу: г.Новосибирск, Красный Проспект 182, Писарево – 60.
- ФОТ за 2025 год составил 168 тыс.руб.
- Сумма отчислений ЕСН за 2025 год составила 52 тыс.руб.
- Доходы от сдачи нежилых помещений 34 430 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность арендаторов по аренде составила 207 тыс.руб.
- Уставный капитал 10 000 рублей.

Итоги отчетного 2025 года:

1. Чистая прибыль общества увеличилась на 24 % по сравнению с прошлым годом.
2. Выручка по основному виду деятельности увеличилась на 18 %
3. Частично погашены обязательства по кредитам и займам.
4. Среднесписочная численность осталась на том же уровне 1 человек.
5. Основные средства в 2025 году не приобретались.

Программа на 2026 год:

1. Проведение мероприятий для поиска потенциальных арендаторов;
2. Увеличение количества заполняемых площадей.
3. Проведение работы по взысканию дебиторской задолженности;
4. Реализация и списание основных средств, неиспользуемых в деятельности предприятия.