

Пояснения к бухгалтерской отчетности, упрощённой за 2025г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «ДЕМИДОВСКИЕ КОПИ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДЕМИДОВСКИЕ КОПИ»

Сокращённое наименование: ООО «ДЕМИДОВСКИЕ КОПИ»

Адрес местонахождения: 454016, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Калининский, г Челябинск, ул Братьев Кашириных, дом 87А, помещение 52

ИНН / КПП: 7453207415/744701001

ОГРН: 1097453004373

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 19.06.2009г.

Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.1), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. -

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 1 от 01.01.2025г.и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

- [ПБУ 1/2008](#) «Учетная политика организации» — устанавливает правила формирования учетной политики.
- [ПБУ 4/99](#) «Бухгалтерская отчетность организации» — регламентирует состав и порядок формирования отчетности.
- [ФСБУ 5/2019](#) «Запасы» — учет материалов, товаров, готовой продукции.
- [ФСБУ 6/2020](#) «Основные средства» — правила учета ОС и амортизации.
- [ФСБУ 26/2020](#) «Капитальные вложения» — учет инвестиций в активы.
- [ФСБУ 25/2018](#) «Бухгалтерский учет аренды» — обязателен для арендаторов и арендодателей.
- [ПБУ 14/2007](#) «Учет нематериальных активов» (постепенно заменяется на ФСБУ 14/2022).
- [ПБУ 19/02](#) «Учет финансовых вложений» — учет акций, облигаций, займов.
- [ПБУ 9/99](#) «Доходы организации» — признание выручки.
- [ПБУ 10/99](#) «Расходы организации» — признание расходов.

Основные положения учётной политики

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Общество применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;
- основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.