

Товарищество собственников жилья № 31

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ № 31

1.2. Юридический адрес 614083, Пермский край, г. Пермь край, Холмогорская, дом 11

1.3. Дата государственной регистрации 05.06.2006

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Председатель правления	1

**1.6. Уставный капитал составляет коллективная собственность ЖСК**

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда, содержание общего имущества

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления : **Ефремов Станислав Вячеславович**

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

**5. Инвентаризация**

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**6. Целевое использование средств:**

- Поступления: платежи за коммунальные услуги.

- Расходы: расходы на содержание дома, ремонт, оплата труда, прочие расходы.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.03.2026 года.

Председатель правления Ефремов С.В.