

Товарищество собственников недвижимости «Казанский»

**Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Казанский».
- 1.2. Юридический адрес – 303036, Орловская область, Мценский район, п. Казанский, ул. Тимохина д.1А
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.01.2020.
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств отсутствует.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
– Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году сумма членских взносов составила 778 726,00 рублей.

Расходы на содержание общего имущества (охрана, уборка территории и т.д.) составила: 342 080,12 руб.

Фонд оплаты труда, включая налоги 230 247,96 руб. Сумма страховых взносов составила 69074,40 руб.

Расходы на бухгалтерские услуги составили 77 000,00 руб.

Остаток средств на 31.12.2025 года составил 102 599,57

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ТСН «Казанский» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

Председатель

Тарасов И.А.