



19.02.2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Характеристика деятельности организации за отчетный год

1. Сведения о доходах

Выручка от основной деятельности 180 780 тыс. руб.

Выручка от реализации транспортного средства (Прочие доходы) 1 750 тыс. руб.

Проценты к получению (депозиты) 1 030 тыс.руб.

2. Структура расходов организации:

№ п/п	Наименование показателя	2025 год, тыс. руб.
1	Себестоимость продаж (прямые расходы), в т.ч.:	112 716
1.1.	Материалы	55 295
1.2.	Выполненные работы подрядчиками	54 998
1.3	Командировочные расходы	314
1.3	Оплата труда и страховые взносы	2 109
2	Управленческие расходы (косвенные расходы), в т.ч.:	14 854
2.1.	Амортизация	3 196
2.2.	Расходы на оплату труда	5 156
2.3.	Страховые взносы	1 905
2.4.	Командировочные расходы	298
2.5	Ремонт основных средств	1 550
2.6	Материалы	739
2.7	Аренда	470
2.8	Прочие расходы	1 540
3	Прочие расходы, в.т.ч.:	1 232
3.1.	Суммы налогов и сборов	1
3.2	Услуги банка	624
3.3	Остаточная стоимость реализованного транспортного средства	425
3.4	Списание дебиторской (кредиторской задолженности)	154
3.5	Списание НДС	28

3. Основные средства

Наличие и движение основных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступление	Выбыло		Начислено амортизации	На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Транспортные средства	за 2025 г.	16 001	1 369		1 592	1 168	3 041	14 408	3 242
	за 2024 г.	1 592	690	14 408			679	16 001	1 369
Оргтехника	за 2025 г.								
	за 2024 г.	87	87		87	87			
Машины и оборудование	за 2025 г.	233	26				156	233	181
	за 2024 г.			233		26		233	26
Итого	за 2025 г.	16 234	1 395		1 592	1 168	3 196	14 642	3 424
	за 2024 г.	1 679	777	14 642	87	87	705	16 234	1 395

4. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступление	Выбыло	Списано на фин. результат	На конец периода
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	за 2025 г.	65 812	28 124	64 245	154	29 537
	за 2024 г.	3 492	63 009	187	502	65 812
Итого	за 2025 г.	65 812	28 124	64 245	154	29 537

	за 2024 г.	3 492	63 009	187	502	65 812
--	------------	-------	--------	-----	-----	--------

5. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности (руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступление	Выбыло	Списано на фин. результат	На конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	за 2025 г.	104 243	6 533	99 692		11 084
	за 2024 г.	8 131	106 341	9 165	1 064	104 243
Итого	за 2025 г.	104 243	6 533	99 692		11 084
	за 2024 г.	8 131	106 341	9 165	1 064	104 243