Пояснительная записка

К Бухгалтерской отчетности ТСЖ Фрегат за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Фрегат» (ТСЖ «Фрегат»)

ИНН 2725067750, ОГРН 1072700002330, зарегистрировано: Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю 31 октября 2007 года. Адрес регистрации: 680021 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Станционная, д18.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы минус расходы».

Ставка налога 1-15% (согласно закона Хабаровского края № 308 от 10.11.2005 ст.11.1, ч.1 п.1, пп 6 УСН льготная ставка может быть применена в размере 8%.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 7 тыс.рублей включает дебиторскую задолженность ресурсоснабжающих организаций.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025 имеется 207,3 тысячи рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 года – 2191,4 тыс.рублей.

В кассе организации денежные средства на конец года- 20,6 тыс.рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 78 тыс.рублей включает в себя вступительные взносы собтвенников.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 279,0 тыс.рублей включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками ресурсоснабжающих организаций (согласно договоров).

Статья 1550 «Прочие обязательства» в сумме 2069 тыс.рублей включает в себя взносы на капитальный ремонт.

Численность работников, оказывающих услуги Товариществу, на 31.12.2025 составила 4 человека.

Председатель ТСЖ Фрегат Кислов В.И.

Бухгалтер Петрова Е.С.

Тел: 78-51-11