

Пояснительная записка

ООО «Терминал 2»

630091, г.Новосибирск, Красный проспект, дом 55

ИНН 5406361832/КПП 540601001

Р/счет 40702810823130000225

К/счет 30101810600000000774 в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 045004774

ОГРН 1065406155539, ОКПО 97085243, ОКАТО 50401000000, ОКВЭД 70.20.2, 70.3

Директор: Грибов Евгений Владимирович

- Основным видом деятельности является сдача в аренду коммерческой недвижимости. УСН 6%.
- В составе основных средств отражается коммерческая недвижимость по адресу: г.Новосибирск, Красный Проспект 182, компьютеры.
- ФОТ за 2025 год составил 168 тыс.руб.
- Сумма отчислений ЕСН за 2025 год составила 51 тыс.руб.
- Доходы от сдачи нежилых помещений 17 827 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность арендаторов по аренде составила 327 тыс.руб.
- Уставный капитал 10 тыс.руб.

Итоги отчетного 2025 года:

1. Чистая прибыль общества увеличилась на 14 % по сравнению с прошлым годом.
2. Выручка по основному виду деятельности уменьшилась на 5 %.
3. Частично погашены обязательства по кредитам и займам.
4. Среднесписочная численность осталась на том же уровне 1 человек.
5. Приобретены дополнительные ОС для нормального ведения финансово-хозяйственной деятельности.
- 6.

Программа на 2026 год:

1. Проведение мероприятий для поиска потенциальных арендаторов;
2. Увеличение количества заполняемых площадей.
3. Проведение работы по взысканию дебиторской задолженности;
4. Реализация и списание основных средств, неиспользуемых в деятельности предприятия.