

# Открытое акционерное общество «Возовский завод сельскохозяйственного машиностроения»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Сокращенное наименование – ОАО «Возовсельмаш».

1.2. Юридический адрес – 306010 Курская обл., Поныровский р-он, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 45.

1.3. Дата государственной регистрации – 22.01.1999.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

1.5. Перечень основного вида деятельности, по которому получен основной доход в размере 4712 тыс. руб.:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

1.6. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Дзежкевич В.Е. (приказ № 18-к от 29.05.2019). Он же выполняет функции главного бухгалтера.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Дивиденды в 2025 году не выплачивались и не начислялись.

### 2. Учетная политика организации

ОАО «Возовсельмаш» состоит в реестре МСП, соответственно имеет право на применение упрощенного бухучета.

Бухгалтерская отчетность составляется по упрощенным формам, включает баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения. В пояснениях приводится информация в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023. Для сдачи отчетности используются формы утвержденные ФСБУ 4/2023.

Если в отчетности отсутствуют строки по расшифровке показателей, то информация по ним раскрывается в пояснения к бухгалтерской отчетности.

Так как организация имеет право на применение упрощенного учета, то имеет право отказаться от ряда правил ПБУ или ФСБУ, а именно в учете не применяются:

- ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты на приобретение запасов признаются расходом текущего периода.
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

С учетом права на упрощенное ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности на обесценение не проверяются:

- капитальные вложения (п. 4, 17 ФСБУ 26/2020)
- основные средства (п. 3 38, 39 ФСБУ 6/2020)

Операционный цикл не превышает 12 месяцев по каждому отдельному объекту.

Последствия изменения учетной политики отражаются перспективно, кроме случаев, когда в законах и нормативных актах по бухучету прописан иной порядок.

Организация находится на общей системе налогообложения. Доходы и расходы для целей налогообложения прибыли признаются методом начисления. Организация учитывает доходы и

расходы от сдачи имущества в аренду или субаренду как доходы от реализации и расходы, связанные с реализацией.

### 3. Нематериальные активы

У организации нет нематериальных активов.

### 4. Основные средства

Общество имеет собственные основные средства, расположенные по адресу Курская обл., Поньровский р-он, п. Возы, ул. Комсомольская, д. 45., а именно административное здание и производственные помещения, цеха, котельная. Амортизация по данным основным средствам начисляется линейным способом, ежемесячно.

Организация является плательщиком налога на имущество организаций.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100000 руб.

При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов определяются по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

### 5. Финансовые вложения

Финансовые вложения в организации не используются, в связи с отсутствием свободных денежных средств в обороте.

### 6. Запасы

Резерв на обесценивание запасов не создается, так как организация является МСП и ведет упрощенный учет.

Все закупаемые материалы списываются на затраты единовременно и признаются расходами текущего периода.

### 7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет, а именно:

- 455773,96 руб. «расчеты с поставщиками и подрядчиками» это предоплата поставщикам, за предоставляемые услуги. (ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ КУРСК", по условиям договора, согласно заявленным лимитам, но не потребленным по факту.)

- 7681258,68 руб. – расчеты с арендаторами

данные отражены в таблице:

Наименование контрагента	Остаток задолженности на 01.01.2025 года	Реализация товаров и услуг за 2025 г	Оплата за 2025 год	Остаток задолженности на 31.12.2025 г
АО «Первая башенная компания»	36258,94	534353,39	557188,60	13423,73 (краткосрочная задолженность за декабрь 2025г)
Частные лица	33300,98	176960,41	162064,18	48197,21 (краткосрочная задолженность)
ООО «Завод коммунального оборудования»	3549447,44	3655680,00	2079000,00	5126127,44 (3655680,00 краткосрочная задолженность за 2025 год; 1470447,44 долгосрочная задолженность)

				за 2024год)
Местная религиозная организация православный приход храма Всех Скорбящих Радость п. Возы Поньровского р-на	3121,52	23715,51	22609,59	4227,44 (краткосрочная задолженность)
ООО «Коммунальное оборудование»	4257500,00	1218000,00	3042000,00	2433500,00 (1218000,00 краткосрочная задолженность за 2025 год; 1215500,00 долгосрочная задолженность за 2024 год)
АО «Национальная башенная компания»	54915,27	221528,04	220660,45	55782,86 (краткосрочная задолженность-декабрь 2025г)

В контрагентах частные лица ( в целях не разглашения информации «О защите персональных данных», цифры объединены), которые являются потребителями тепло энергии, от котельной организации, которая обслуживает общежитие.

## 8. Обязательства

У организации имеется кредиторская задолженность на 31.12.2025г, которая отражена в стр. 1520, где

- 8956,31 руб. расчеты по налогам и сборам (НДФЛ за декабрь 2025г, налог на прибыль за 4кв. 25г, налог на имущество за 4кв. 25г);
- 7246,59 руб. – единый социальный налог – взносы по несчастным случаям за декабрь 2025г.
- 11761,70 руб. – заработная плата за декабрь 2025 г.
- 33794,48 руб. – расчеты с разными дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность по аренде земли)
- 74471,30 руб. это сумма задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками:

Наименование контрагента	Остаток задолженности и на 01.01.2025 года	Выбытие задолженности за 2025 г	Поступление задолженности за 2025г	Остаток задолженности на 31.12.2025 г (руб.)
АО «Новый регистратор»		119600,00	123400,00	3800,00 (краткосрочная задолженность за 2025 год)
ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГ АЗ КУРСК	203911,89	824180,68	643040,27	22771,48 (краткосрочная задолженность за декабрь 2025г)
АО «РОСАТОМ ЭНЕРГОСБЫТ	16225,37	3001623,13	3031871,93	46474,17 (краткосрочная

				задолженность за декабрь 2025г)
АО «Саб по уборке Курска»	1314,68	16304,36	16410,00	1420,32 (краткосрочная задолженность за декабрь 2025г)

### 9. Обеспечение обязательств

Учет на счетах забалансового учета 008 и 009 не ведется, так как ни каких обеспечений организация не получала.

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Поскольку организация занимается оказанием услуг (арендой помещений), то все расходы отражаются на счете 90/8 «Управленческие расходы». Сюда относятся заработная плата вместе со взносами, охрана объекта, учет материалов, коммунальные услуги (вода, газ, свет) и др.

	2025 год (руб)	2024 год (руб)	изменения
Управленческие расходы	4502153	4755717	-253564

Не смотря на уменьшение доходов по аренде, сумма расходов в текущем году также меньше чем в прошлом. Уменьшение расходов связано с изменением амортизации в сторону уменьшения и сокращением арендных платежей по земле.

### 11. Государственная помощь

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

### 12. Иная информация

Выручка организации за отчетный период составила 4696 тыс. руб., что на 23 тыс. ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением субарендных платежей. Организация себя обеспечивает за счет собственных средств не привлекая заемные. Общество является платежеспособным и не имеет задолженности по заработной плате и перед бюджетом.

В стр. 2420 гр. 4 отражена сумма 183500,00 руб. расходов не учтенная в прошлые отчетные периоды, данная сумма не увеличивает расходы текущего периода, в связи с чем и не уменьшает налоговую базу по налогу на прибыль, что не нарушает НК, в финансовой отчетности отражается как уменьшение чистых активов организации.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Дзежкевич В.Е.