

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## Общества с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ» за 2025 год

### 1. Общие сведения

- **Организация:** Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ» (ООО «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»).
- **ИНН:** 2460200500.
- **ОКПО:** 81228498.
- **Юридический адрес:** 660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 28, квартира 37.
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная (ОКФС 16).

### 2. Основание для составления отчетности

Отчетность составлена за отчетный период — 2025 календарный год (с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.). В отчетности представлены сравнительные данные за 2024 и 2023 годы.

Отчетность составлена в упрощенной форме, так как организация отвечает критериям субъекта малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

### 3. Элементы учетной политики

Учет активов и обязательств ведется с применением следующих правил, существенных для понимания отчетности:

### 4. Расшифровка отдельных показателей отчетности

#### 4.1. Активы организации

- **Материальные внеоборотные активы (стр. 1150):** По состоянию на конец 2025 года стоимость основных средств (оборудование, оргтехника, инвентарь) полностью амортизирована и списана. Остаточная стоимость составляет 0 тыс. руб. (на 31.12.2023 составляла 50 тыс. руб.).
- **Запасы (стр. 1210):** Запасы увеличились за год с 899 тыс. руб. до **1 257 тыс. руб.** Рост обусловлен накоплением материалов и расходов для выполнения кадастровых работ в 2026 году.
- **Денежные средства и эквиваленты (стр. 1250):** Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе на конец 2025 года составляет **48 тыс.**

**руб.** Снижение остатка по сравнению с 2024 годом (222 тыс. руб.) связано с погашением кредиторской задолженности в конце года.

- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** Данная строка представлена дебиторской задолженностью заказчиков за выполненные, но неоплаченные на конец года услуги. Сумма составляет **43 тыс. руб.** (рост к прошлому году обусловлен неравномерностью оплат в декабре).

#### 4.2. Пассивы организации (Капитал и обязательства)

- **Капитал (стр. 1300):** Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб. и остается неизменным на протяжении всех представленных периодов.
  - Снижение суммы капитала с 826 тыс. руб. (2023 г.) до 14 тыс. руб. (2025 г.) обусловлено полученными убытками прошлых лет и отчетного года.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** Основной источник финансирования деятельности.
  - Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также по налогам и сборам выросла за 2025 год на 219 тыс. руб. и составила **1 334 тыс. руб.** Рост задолженности при снижении денежных средств свидетельствует о временных кассовых разрывах, характерных для конца отчетного периода.

#### 5. Доходы, расходы и финансовый результат

- **Выручка (стр. 2110):** За 2025 год объем оказанных услуг составил **2 415 тыс. руб.**, что на 575 тыс. руб. выше показателя 2024 года (1 840 тыс. руб.). Рост выручки связан с увеличением количества заказов.
- **Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120):** Расходы составили **2 401 тыс. руб.**, что незначительно ниже уровня прошлого года (2 556 тыс. руб.). В структуру расходов включены: заработная плата, страховые взносы, аренда, материалы, услуги сторонних организаций.
- **Налог при УСН (стр. 2410):** Начислено и уплачено налога за год — **67 тыс. руб.**
- **Финансовый результат (стр. 2400):**
  - По итогам 2025 года обществом получен **убыток в размере 23 тыс. руб.**
  - Положительная динамика по сравнению с убытком 788 тыс. руб. в 2024 году объясняется ростом выручки и оптимизацией расходов, что позволило приблизиться к безубыточной деятельности.

**Директор**

**ООО «КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»** Суровцев И.Л.