

Товарищество собственников жилья
«Рассвет»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом
использовании средств за 2025 год.

1) Бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ № 4/23 от 04.10.2023 года № 157 н.

2) Учетная политика

Учетная политика, организации документооборота Товарищества утверждена приказом председателя правления №1 от 31.12.2009 года «Об утверждении учетной политики и организации документооборота».

Учетная политика ТСЖ «Рассвет» в 2025 году не имеет существенных и принципиальных отличий от учетной политики, действовавшей в предыдущем году. Учетная политика устанавливает единые правила формирования и раскрытия способов ведения бухгалтерского учета, определяет порядок ведения налогового учета, принятый в Товариществе для исчисления, уплаты и деклорирования налогов.

3) Пояснения основных статей бухгалтерского баланса

(все суммы указаны в тысячах рублей)

№ пояснения	Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025	Пояснения
	Актив			
1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69	Остаток на расчётном счёте и в кассе ТСЖ.
2	Финансовые и другие оборотные активы	1240	2 332	Дебиторская задолженность собственников подтверждённая лицевыми счётами.
	Итого актив	1600	2 401	

№ пояснения	Статья баланса	Код строки	На 31.12.2025	Пояснения
	Пассив			
3	Целевые средства	1350	2 339	Остаток неиспользованных членских и целевых взносов (счёт 86).
4	Кредиторская задолженность	1520	62	Задолженность, по налогам и взносам, по зарплате за декабрь 2025 г.

4. Расшифровка показателей Отчёта о целевом использовании средств за 2025 год.

(все суммы указаны в тысячах рублей)

№ пояснения	Показатель	Код строки	Сумма	Пояснения
	Поступление средств			
5	Взносы и целевые поступления	6220	2 407	Членские и целевые взносы собственников согласно смете доходов и расходов на 2025 г.
6	Прочие поступления	6250	12	Проценты от депозита.
	Всего поступило	6200	2 419	
	Использование средств			
7	На содержание организации	6320	548	Расходы на оплату труда (с налогами), расходы по употреблению

№ пояснения	Показатель	Код строки	Сумма	Пояснения
				электроэнергией, бухгалтерские услуги.
8	На приобретение имущества	6330	6	Приобретение Насос Jetix дренажный FSCP-750 .
9	Прочие расходы	6350	2	Комиссия банка.
	Всего использовано	6300	556	
	Остаток на начало года	6400 (на начало)	476	По данным баланса на 31.12.2024 (стр. 1350).

5) Заключение

По состоянию на 31 декабря 2025 года показатели бухгалтерского баланса и отчёта о целевом использовании средств сформированы достоверно, все хозяйственные операции отражены в учёте.

Председатель правления ТСЖ «Рассвет»



/ В.Ф.Касатов /

Главный бухгалтер

/ Н.М.Гончарова /

Дата: «04» марта 2026 г.