ООО
«ОПУС»

117218, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 1, помещ. 1Н/4
ИНН 7708819128/КПП 772701001
Банк: ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет: 40702810040000103809
Корр, счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Опус» (далее также «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Опус».

Сокращенное наименование: ООО «Опус».

ИНН/КПП 7708819128/772701001

Общество зарегистрировано, не находится в процессе реорганизации и ликвидации.

Адрес (регистрации) местонахождения: 117218, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 1, помещ. 1Н/4.

Дата государственной регистрации – 07.08.2014г.

Основной вид деятельности: строительство жилых и нежилых зданий.

Обособленных подразделений нет. Общая численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участники общества:

- ООО «Гаскар Интеграция» - 100% доли.

Единоличный исполнительный орган общества — ООО «Нейроленд» - Управляющая организация ООО «Опус».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется ООО «НЕЙРОЛЕНД» (ИНН 7728362601), заключен договор № НЛ/15-2024 от 29.11.2024г. на предоставление услуг по бухгалтерскому обслуживанию.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. ООО «Опус» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

3. Учетная политика

ООО «Опус» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Опус» не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

117218, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, ул. Кржижановского, д. 20/30, к. 1, помещ. 1Н/4
ИНН 7708819128/КПП 772701001
Банк: ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет: 40702810040000103809
Корр, счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225

	производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

4. Добавочный капитал

Добавочный капитал внесен участником ООО «Опус» денежными средствами на расчетный счет Общества в 2024г.

5. Иная информация

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Генеральный директор ООО «Нейроленд» -
Управляющей организации ООО «Опус» М. А. Базилевский

05 марта 2026 года