

Общество с ограниченной ответственностью (название компании)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Технопарк-Арм"

1.2. Юридический адрес 152909, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Пятилетки ул, дом № 80

1.3. Дата государственной регистрации 02.03.1999

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб..

Участниками являются:

- Пономарева Людмила Сергеевна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Варатков Игорь Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: Варатков Игорь Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Здание трансформаторной подстанции 76:20:04 05 14:0008:010704/00 (1/2 часть)

Производственное здание по выпуску трубопроводной арматуры

Здание лаборатории и станции нейтрализации 76:20:040514:140 адрес: г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д.60

Здание склада 76:20:040514:119 адрес: г. Рыбинск, ул. Пятилетки, 60

Земельный участок 9678 кв.м. 76:20:040514:143 адрес: г. Рыбинск, ул. Пятилетки, 60

Земельный участок 433 кв.м. 76:20:040514:8 адрес: г. Рыбинск, ул. Пятилетки, д. 78 (1/2)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 173 243 тыс. руб. , что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей части недвижимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 4 марта 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО