

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (ООО «СТРОЙПРОЕКТ»)

1. Сведения об организации

- **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ».
- **Основной вид деятельности:** Строительство (код ОКВЭД необходимо уточнить, например, 41.2 «Строительство жилых и нежилых зданий»). Организация применяет общий (или упрощенный) режим налогообложения, бухгалтерский учет ведется в полном объеме.
- **Адрес:** 127495, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Северный, ш Дмитровское, дом 165Е, корпус 6, этаж 1, ПОМ. V, КОМ. 7, ОФ. 6.
- **Отчетная дата:** 31 декабря 2025 года.

2. Основание для составления отчетности

Отчетность составлена в соответствии с действующими нормативными актами по бухгалтерскому учету в РФ (ФСБУ). Данные представлены в тысячах рублей.

3. Структура и динамика активов и обязательств

3.1. Активы организации

За 2025 год активы организации значительно выросли и составили **3 385 тыс. руб.** (против 1 334 тыс. руб. в 2024 году), что обусловлено началом активной фазы строительного проекта.

- **Запасы (строка 1210): 2 142 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Увеличение запасов связано с приобретением строительных материалов для выполнения работ по договору строительного подряда. Закупка произведена за счет средств, полученных от заказчика.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): 1 238 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Данная сумма включает в себя остаток денежных средств на расчетном счете (после закупки материалов), а также сумму НДС с авансов полученных (или НДС со стоимости закупленных материалов, принятый к вычету/учету). Денежные средства на счете (строка 1250) составляют **5 тыс. руб.** и обеспечивают текущую операционную деятельность.

3.2. Пассивы организации (Источники финансирования)

- **Капитал (строка 1300): 289 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Включает уставный капитал и нераспределенную прибыль прошлых лет. Чистая прибыль отчетного года незначительна и сформирована за счет прочих доходов (см. раздел 4).
- **Долгосрочные заемные средства (строка 1410): 40 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Остаток задолженности по долгосрочным кредитам/займам.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): 3 051 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Основную часть данной задолженности составляет **аванс, полученный от заказчика** под выполнение работ в 2026 году. По состоянию на 31.12.2025 обязательства перед заказчиком не закрыты (акты не подписаны), что соответствует условиям договора (строительство переходит на следующий год).

4. Финансовые результаты за 2025 год

- **Выручка (строка 2110): 0 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* В связи с длительным производственным циклом строительных работ, подрядные работы не были завершены в 2025 году. Выручка по данному договору будет признана в 2026 году после подписания актов выполненных работ (формы КС-2, КС-3) или по мере готовности. Полученный аванс отражен в составе кредиторской задолженности (как обязательство).
- **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): (70) тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Учтены текущие общехозяйственные расходы (услуги связи, банковское обслуживание, канцтовары и пр.). Расходы на приобретение материалов для строительства в сумме **2 142 тыс. руб.** не списаны на себестоимость, а отражены в составе запасов (активов), так как работы по договору не сданы заказчику.
- **Прочие доходы (строка 2340): 172 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Включают списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности и иные внереализационные доходы.
- **Прочие расходы (строка 2350): (100) тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Расходы на услуги прочих организаций, не связанные напрямую с основным производством.
- **Чистая прибыль (строка 2400): 19 тыс. руб.**
 - *Комментарий:* Сформирована исключительно за счет превышения прочих доходов над прочими расходами. Финансовый результат от основного вида деятельности (строительства) будет отражен в 2026 году после признания выручки.

5. События после отчетной даты

Руководство организации планирует в 1-2 квартале 2026 года завершить строительные работы и подписать акты с заказчиком, признав выручку в сумме полученного аванса и закрыв кредиторскую задолженность.

Генеральный директор _____ Супрун О.С.