

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «ТОРГСЕРВИС». ИНН 9102015771, КПП 910201001, ОГРН 1149102023300, ОКТМО 35701000001. Юридический адрес – 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, д. 4А. Дата государственной регистрации – 23.07.2014.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Средняя численность работников за 2025 год – 12, в том числе среднесписочная численность работников -10, средняя численность внешних совместителей – 2.

Уставной капитал составляет 671 тыс. рублей. Участники общества: Пидаев А.В.-50%, Витков М.С. - 50%..

Директор общества – Арбузов В.И., главный бухгалтер – Любченко И.Г..

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Учетная политика.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (действующие ФСБУ и ПБУ). Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

Как малое предприятие, которое ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке, организация не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация о прекращаемой деятельности».

Основные элементы учетной политики:

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 40 тыс. рублей за единицу. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5, 13, 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Инвестиционная недвижимость	Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности".	
Материально-производственные запасы	Оценка материально- производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. Затраты на приобретение запасов отражаются на счете 10 «Материалы».	П. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Проценты	Проценты по займам учитываются в составе прочих расходов	П. 7 ПБУ 15/2008
Учет доходов	Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов по обычным видам деятельности.	Абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99 «Доходы организации»
Учет общехозяйственных расходов	Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. Приказом МФ РФ от 31.10.2000 №94н)
Аренда и ее признание в учете	Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде.	П. 11 ФСБУ 25/2018

3. Инвентаризация

В ходе инвентаризации по состоянию на 31.12.2025 года недостач, излишков и прочих расхождений не выявлено.

4. Результаты деятельности

Выручка Общества от основной деятельности за отчетный период составила 163 236 тыс. рублей без НДС (5%), за 2024 год – 169 140 тыс. рублей. Чистая прибыль за отчетный период – 130 506 тыс. рублей, результат прошлого года – 138 263 тыс. рублей. За 2025 начислено дивидендов участникам -164 000 тыс. рублей.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 02.03.2026 г.