

Общество с ограниченной ответственностью

ТЕХМУЗЕЙ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО "ТЕХМУЗЕЙ"

1.2. Юридический адрес : 141002, Московская обл, Мытищи г, Селезнева ул, владение № 2А, строение 2, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации 29.09.2011 года

1.4. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 3 чел |
| Производственный отдел | 6 чел |
| | |
| | |

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участниками являются:

- Шаманский Е.В. с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гребенщикова Анна Борисовна

Главный бухгалтер Общества: Иванова Анна Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| | |
|--|----------------------|
| Здания | 19 278 973,77 |
| Здание КПП 14,6 кв.м., 0118 | 1 113 573,16 |
| Здание КПП 14,6 кв.м., 0120 | 1 124 653,49 |
| Баня 43 кв.м. (Нега БС-150 6*6), 0124 | 207 889,50 |
| Здание нежилое площадью 2042,5 кв.м. 2 этажа, 0136 | 16 832 857,62 |
| Сооружения | 2 379 964,05 |
| Ограждение 339 м (ТехМузей), 0117 | 516 597,39 |
| Каркасотентовая конструкция (14*12,5*7,1), 0137 | 494 365,75 |
| Каркасотентовая конструкция (8*60*6,1), 0138 | 1 369 000,91 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 4 272,73 |
| Камера струйно-абразивная АК-313-Д2, 0142 | 4 272,73 |
| Земельные участки | 30 616 880,00 |
| Земельный участок 13554 кв.м., 0119 | 15 350 000,00 |
| Земельный участок 7866 кв.м., 0128 | 7 983 030,00 |
| Земельный участок 3642 кв.м., 0129 | 683 400,00 |
| Земельный участок 2373 кв.м., 0130 | 450 450,00 |
| Земельный участок 5425 кв.м., 0115 | 6 150 000,00 |
| Итого | 52 280 090,55 |
| Вложения во внеоборотные активы | 2 143 572,26 |

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся товарные знаки. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 28.11.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5623 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор

А.Б. Гребенщикова