

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Энбилдер»

г.Москва

04 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Энбилдер» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнБилдер»
Юридический адрес	105066, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Денисовский, дом 3/5, помещение 24П
ИНН/КПП	9701175125/770101001
ОГРН	1217700169213 от 09.04.2021
ОКПО	54967342
ОКВЭД	41.20
ОКТМО	45375000
ОКАТО	45286555000
Расчетный счет	р/с 40702810900000267441 ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" БИК 044525555 к/с 30101810400000000555
Контакты	+7 (969) 040-44-42 , +7 499 195 99 42 Бухгалтерия
Электронный адрес	info@enbuilder.ru
Генеральный директор	Силаев Александр Игоревич

1. Общая информация**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 00 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Силаев Александр Игоревич

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Силаев Александр Игоревич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	11 337 281,6 0		130 333,33		11 467 614,9 3	
01.01			130 333,33		130 333,33	
Телефон Samsung Galaxy Z Fold7 12/256Gb (Blue Shadow)			130 333,33		130 333,33	
01.03	11 337 281,6 0				11 337 281,6 0	
NissanQR25 VIN Z8NTBNT32ES146687 Z8NTBNT32ES146687 Nissan X-Trail QR25 VIN Z8NTBNT32ES146687	2 439 921,57				2 439 921,57	
Телескопический погрузчик LGMG H735	8 897 360,03				8 897 360,03	
Итого	11 337 281,6 0		130 333,33		11 467 614,9 3	

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 29 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	нет	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные показатели

Выручка организации за отчетный период составила 616 677 тыс. руб.

Прибыль составила 12 696 тыс. руб.

Чистая прибыль составила 9 523 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Силаев А.И.