

Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Итальянская 5»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «Питер-Итальянская 5».

1.2. ИНН/КПП: 7838425082/784101001

1.3. ОГРН: 1097847096808

1.4. Юридический адрес: 191011 г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, дом 32-34, литер А, помещение 106 Н

1.5. Фактический адрес: 191011 г. Санкт-Петербург, Невский пр-кт, дом 32-34, литер А, помещение 106 Н

1.6. Дата государственной регистрации: 03.04.2009

1.7. Основной ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Применяемая система налогообложения

Общество применяем упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы». Ведение бухгалтерского учета осуществляется в полном объеме.

1.9. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек

1.10. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Н.А. Пономарев с долей 75 процентов;
- Л.Л. Пономарева с долей 25 процентов

1.11. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.В. Иванников (приказ № 2 от 20.08.2025).
Главный бухгалтер Общества: О.А. Тихонова (приказ № 8 от 01.05.2018).

1.12. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.13. Деловая репутация

ООО «Питер-Итальянская 5», основанная в 2009 году, специализируется на сдаче в аренду собственных жилых и не жилых помещений.

2. Финансовые результаты (по данным налогового учета УСН)

За отчетный 2025 год:

Доходы от реализации услуг составили: 59 720 386 руб.

Сумма уплаченного налога по УСН за 2025 год: 2 020 251 руб

Сумма уплаченных страховых взносов: 1 563 324,19 руб.

Задолженности по уплате налогов и сборов нет.

3. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Питер-Итальянская 5» составлена в тыс.руб.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету жилые и нежилые помещения.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет мебель, которая была приобретена для сдачи в аренду жилых и не жилых помещений.

Дата составления текстовых пояснений 4 марта 2026 года.

Руководитель ООО «Питер-Итальянская 5»

Иванников

Иванников А.В.