**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСН «Орион» за 2025 год**

**1.Основные виды экономической деятельности**

68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**2. Учетная политика**

ТСН "Орион" является НКО, действующая на основании Устава, утвержденного общим собранием, пр.№1 от 21.04.2015г. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и Учетной политикой. Учет ведется по принципу целевого использования средств. Отчет о целевом использование средств.

**3. Информация о целевых поступлениях и расходах (тыс. руб.)**

*Остаток средств на 01.01.2025:* 673

*Поступило взносов (содержание и ремонт):* 1 487

*Использовано на содержание и ремонт:* 1 404, в т.ч.

-*ЗП(аппарата управления с начислениями*-572,

-на содержание дома -482,

-на текущий ремонт- 350

*Остаток средств на 31.12.2025:* 756 (в т.ч. на капитальный ремонт спецсчет)

**4. Запасы** *на 31.12.2025:* 0 тыс. руб.

**5. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности**

*Дебиторская задолженность (счета 76):* На 31.12.2025 составляет 274 тыс. руб. (задолженность собственников по оплате *(содержание и ремонт* ): кв 24 – 8, кв 42- 183, кв 62- 83).

*Кредиторская задолженность (счета 60, 76):* На 31.12.2025 составляет 587 тыс. руб.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками:527 тыс. руб., в т.ч.ООО «Кольчуг Проект»-15, ООО «Мастер»-491, АО «Энергосбыт Плюс» за декабрь-21. Задолженность по ЗП и налогам-60 тыс. руб.

**6. Иные сведения**

Существенных событий после отчетной даты, требующих раскрытия, не произошло.

Председатель ТСН «Орион»: _____ /Бахметьева Н.И./

Бухгалтер: _____ / Бахметьева Н.И./