

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу ООО "УК СЖХ"» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО "УК "СЖХ" Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда 14.05.2008. Свидетельство о госрегистрации № 1083454000959, ИНН 3428988831, КПП 342801001, юридический адрес: 404161, Волгоградская область, р-н Среднеахтубинский, Чулкова, д. 8А офис 8

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием рабочего Плана счетов (приложение 6), разработанного в соответствии с Инструкцией к Единому плану счетов № 157н, Инструкцией № 174н.

регламентируется федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»

1. Уставный капитал организации: 200 000 (двести тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: два1) физическое лицо А.А .Тыщенко
2)физическое лицо С.А.ЧЕКУНКОВ
3. Основной вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 39 человек.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО "УК "СЖХ" утверждена приказом директора Тыщенко А.А. от 31.12.2025. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

ТЫЩЕНКО АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ— учредитель, 98,5 % доли собственности

ЧЕКУНКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ-учредитель 1,5% доли собственности .

В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции:

- 5 февраля 2026 года учредителем ООО "УК "СЖХ" была рассмотрена и утверждена финансовая отчетность организации за 2025 год.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО "УК "СЖХ" составила:

- по основному виду деятельности 22 747 197,32 рублей;

- по прочим видам деятельности — 825 697,11 рублей;

•прочие расходы: 242884,90 рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 в целом по организации составила 2 298 963,48 руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г составила 7 581 426,57 рублей.

Списочная численность работников на 31.12.2025 — 39 чел.

Директор ООО "УК «СЖХ»

Тыщенко А.А.

18.02.2026