

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
МНОГООТРАСЛЕВАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "МЕДВЕДЬ"
(ООО МПКФ "МЕДВЕДЬ"), 7734032464, 773401001, 123060, РОССИЯ, МОСКВА Г.,
МАРШАЛА РЫБАЛКО УЛИЦА, Д.3

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО МПКФ «МЕДВЕДЬ»

1.2. Юридический адрес – 123060, РОССИЯ, МОСКВА Г., МАРШАЛА РЫБАЛКО УЛИЦА, Д.3

1.3. Дата государственной регистрации – 01.10.1992г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование	Численность
Управляющая компания ООО «СПА «ГЭКС» Генеральный директор Общества: Солодкая О.Г.	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -нет

1.7. Уставный капитал составляет 50 000 руб. Участниками являются:

- А.В. Головин с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду нежилого помещения в жилом доме и понесенных расходов в связи с его эксплуатацией .

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющая компания ООО «СПА «ГЭКС» Генеральный директор Общества: Солодкая О.Г.

Обязанности главного бухгалтера Общества осуществляет Солодкая О.Г.

Кадровый учет и расчет оплаты труда не осуществляется.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию и не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Взятых в аренду основных средств не имеется.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение в жилом доме.

5. Нематериальные активы

Нематериальных активов на балансе нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 766 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со сменой арендатора.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 27 февраля 2026 года.

Управляющая компания ООО «СПА «ГЭКС»

Генеральный директор Общества: Солодкая О.Г.



Солодкая О.Г.