Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

Садоводческое некоммерческое товарищество «Захарьино»

1. Основные виды экономической деятельности

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.11 Учет доходов и расходов

Эт а част ь являет ся расшифровкой форм бухгалт ерской от чет ност и и сост авлена в соот вет ст вии с Прилож ением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполнит е ее по данным учет а, в пуст ых ячейках пост авьт е прочерк. Если в организации разработ аны другие аналит ические т аблицы, т о удалит е эт у част ь и вст авьт е свои данные

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _год____ 2025_ г. [2]		()		()		()							()
	за __год___ 2024_ г. [3]		()		()		()							()
в том числе:	за _год____ 2025_ г. [2]		()		()		()							()
(группа)	за год_____ 2024_ г. [3]		()		()		()							()
из них исключительные права [4]	за _год____ 2025_ г. [2]		()		()		()							()
	за _год____ 2024_ г. [3]		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _год____ 2025 г.[2]		()		()		()								()
	за год_____ 2024 г.[3]		()		()		()								()
в том числе:	за __год___ 2025__ г.[2]		()		()		()								()
(группа)	за _год____ 2024 г.[3]		()		()		()								()
из них исключительные права[5]	за _год____ 2025 г.[2]		()		()		()								()
	за год__ 2024_ г.[3]		()		()		()								()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _31 декабря 2025 г.	На__31 декабря 2024 г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. [5]	На31 декабря 2024 г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за __год___ 2025__ г. [2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г. [3]					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _год____ 2025__ г. [2]					()	()		
	за год_____ 2024__ г. [3]					()	()		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за год_____ 2025__ г. [2]					()	()		
	за год_____ 2024__ г. [3]					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _год____ 2025__ г. [2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г. [3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за год_____ 2025__ г. [2]					()	()		
	за _год____ 2024_ г. [3]					()	()		
в том числе:	за год__					()	()		

(группа, объект)	20_25_ г. [2]								
	за _год____ 20_24_ г. [3]					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за год_____ 2025__ г. [2]					
	за _год____ 2024__ г. [3]					
в том числе: (группа, объект)	за год_____ 2025_ г. [2]					
	за _год____ 2024__ г. [3]					
из них исключительные права	за год_____ 2025_ г. [2]					
	за _год____ 2024__ г. [3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _год____ 2025__ г. [2]					
	за год_____ 2024__ г. [3]					
в том числе:	за __год___					

(группа, объект)	2025__ г. [2]					
	за _год____ 2024_ г. [3]					
из них исключительные права	 за _год____ 2025__ г. [2]					
	за _год____ 2024__ г. [3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _год___ 2025__ г.[2]		()		()		()							()
	за _год____ 2024__ г.[3]		()		()		()							()
в том числе:	за _год____ 2024__ г.[2]		()		()		()							()
(группа)	за год_____ 2024__ г.[3]		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за год_____ 2025_ г.[2]		()		()		()							()
	за _год____ 2024__ г.[3]		()		()		()							()
в том числе:	за _год____ 2025__ г.[2]		()		()		()							()
(группа)	за _год____ 2024_ г.[3]		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за ___год__ 2025__ г.[2]		()		()		()					()
	за _год____ 2024__ г.[3]		()		()		()					()
в том числе:	за __год___ 2025__ г.[2]		()		()		()					()
(объект)	за год_____ 2024__ г.[3]		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025_ г. [5]	На 31 декабря 2024__ г. [6]	На 31 декабря 2023__ г. [7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря_ 2025__ г. [5]	На 31 декабря 2024__ г. [6]	На 31 декабря 2023__ г. [7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _год____ 2025__ г.[2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _год____ 2025__ г.[2]					()	()		
(группа)	за год_____ 2024_ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _год____ 2025__ г.[2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за год_____ 2025__ г.[2]					()	()		
(группа)	за _год____ 2024__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за год_____ 2025_ г.[2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _год____ 2025__ г.[2]					()	()		
	за _год____					()	()		

(группа)	2024__ г. [3]								

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _год____ 2025_ г. [2]					()	()		
	за _год____ 2024__ г. [3]					()	()		
в том числе:	за __год___ 2025__ г. [2]					()	()		
(группа)	за _год____ 2024_ г. [3]					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за __год___ 2025_ г. [2]					()	()		
	за _год____ 2024_ г. [3]					()	()		
в том числе:	за _год____ 2025__ г. [2]					()	()		
(группа)	за _год____ 2024_ г. [3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _год____ 2025__ г. [2]					()	()		
	за __год___					()	()		

всего	2024_ г. [3]								
в том числе:	за __год___ 2025__ г. [2]					()	()		
(группа)	за _год____ 2024__ г. [3]					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентры (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _год___ 2025__ г. [2]				()						
	за _год____ 2024__ г. [3]				()						
в том числе:	за год_____ 2025__ г. [2]				()						
	за _год____				()						

(вид, группа)	2024__ г.[3]										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _год____ 2025__ г.[2]				()						
	за _год____ 2024__ г.[3]				()						
в том числе:	за _год____ 2025__ г.[2]				()						
(вид, группа)	за год_____ 2024__ г.[3]				()						
Итого	за _год____ 2025__ г.[2]				()						
	за год_____ 2024_ г.[3]				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. [5]	На 31 декабря 2024г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	за __год___ 2025 г. [2]		()		()			X / X		()
	за _год____ 2024__ г. [3]		()		()			X / X		()
в том числе:	за __год___ 2025г. [2]		()		()					()
(вид)	за __год___ 2024г. [3]		()		()					()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. [5]	На 31 декабря 2024 г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласс ифициров ано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _год____ 2025__ г. [2]		()			()	()				()
	за год_____ 2024__ г. [3]		()			()	()				()
в том числе:	за _год____ 2025__ г. [2]		()			()	()				()
(вид)	за _год____ 2024__ г. [3]		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _год____ 2025__ г. [2]		()			()	()				()
	за год_____ 2024__ г. [3]		()			()	()				()
в том числе:	за год_____ 2025__ г. [2]		()			()	()				()

(вид)	за _год____ 2024__ г. [3]		()			()	()				()
Итого	за _год____ 2025__ г. [2]		()			()	()		X		()
	за год_____ 2024__ г. [3]		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г. [5]		На 31 декабря 2024 г. [6]		На 31 декабря 2023 г. [7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов хозяйственно й жизни (по	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			условиям договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за __год___ 2025 г. [2]				()	()		
	за _год____ 2024 г. [3]				()	()		
в том числе: (вид)	за _год____ 2025 г. [2]				()	()		
	за __год___ 2024_ г. [3]				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за __год___ 2025_ г. [2]				()	()		
	за _год____ 2024г. [3]				()	()		
в том числе: (вид)	за _год____ 2025 г. [2]				()	()		
	за _год____ 2024 г. [3]				()	()		
Итого	за _год____ 2025 г. [2]				()	()	X	
	за __год___ 2024__ г. [3]				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _год____ 2025г. [2]			()	()	
	за _год____ 2024__ г. [3]			()	()	
в том числе: (группа)	за __год___ 2025__ г. [2]			()	()	
	за _год____ 2024__ г. [3]			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.__	На 31 декабря 2024г. [6]	На 31 декабря 2023г. [7]
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _год____ 2025г. [2]	За __год___ 2024г. [3]
Материальные затраты		
затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		

Прочие затраты	1983	1817
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1983	1817

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За __год___ 2025г. [2]	За _год____ 2024г. [3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за ___год__ 2025_ г. [2]			()	
	за _год____ 2024 г. [3]			()	
в том числе: (назначение)	за __год___ 2025г. [2]			()	
	за __год___ 2024 г. [3]			()	

Председатель товарищества _____ _____ _ ____Карнаухов А.Н

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"_24_"__февраля_ 2026 г.