

Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»

г. Волгоград 400038, ул. В. Терешковой, 5 Инн 3446008838 Кпп 344601001
расчетный счет 40702810711000000304 Волгоградский ф-л ОАО «СПМ Банк» бик.041806709
кор/счет 30101810200000000709 тел.89033270527

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",

утвержденному приказом Министерства финансов Российской Федерации от 04.10.2023 №157н

Приложение №1

1. Краткая характеристика деятельности организации 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Гранит»

2. Юридический адрес: 400037 г. Волгоград, Советский район, р.п. Горьковский ул. Имени Валентины Терешковой дом 5

1.3. Дата государственной регистрации 05.09.1997год перерегистрация 05.12.2002

1.4 Предприятие имеет один расчетный счет

1.5. Численность сотрудников: 1 один

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6. Уставный капитал составляет 250000 рублей

Участниками являются: 2 учредителя: Тетюхин Сергей Николаевич с долей 90 процентов;-225000=

Тетюхина Людмила Николаевна с долей 10 процентов -25000=

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере Директор Общества: Тетюхин Сергей Николаевич с 01.09.1997 Приказ 1

Главный бухгалтер : Тетюхин Сергей Николаевич с 01.09.1997 приказ 1

2. Информация об учетной политике Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности и учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как микропредприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нежилое помещение первоначальная стоимость 3842849,52 начислена амортизация 3727233,89 остаточная стоимость 115615,63 кадастровая стоимость 3217000= Учет ведется по остаточной стоимости, переоценка не проводилась.

04. Нематериальные активы По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается. не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевая по окончании срока эксплуатации объектов НМА. 0

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	—
Материально-производственные запасы	28.12.25	—
Нематериальные активы	28.12.25	—
...

В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности Выручка организации за отчетный период составила 1162,2 тыс руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением арендной платы, 7

Соблюдение принципа непрерывности деятельности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Основные показатели деятельности: Выручка от аренды 1162,2 тыс руб.

Расходы: 982.0 тыс руб

з/плата 99,2

взносы от заработной платы 30,3

коммунальные платежи 404,5

приобретение стройматериалов инвентаря и ремонтные работы-414,3

услуги сторонних организаций-33,7

Деятельность с 01.10.2025 не ведется нет арендаторов.

Дата составления текстовых пояснений 04. марта 2026 года.

Руководитель Директор Тетюхин С.Н.