4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 075	(259)	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-		1 075	(312)
	За 2024 г.	1 075	(207)	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-		1 075	(259)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	785	(259)	-	-	-	(53)	-	-	-	-	-		785	(312)
	За 2024 г.	785	(207)	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-		785	(259)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Земельные участки	За 2025 г.	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		290	-
	За 2024 г.	290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		290	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	7 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		7 693	-
	За 2024 г.	7 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		7 693	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	7 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		7 693	-
	За 2024 г.	7 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		7 693	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 166	8 219	8 272
в том числе: Здания	7 693	7 693	7 693
Машины и оборудование (кроме офисного)	473	526	579
Неамортизируемые основные средства - всего	290	290	290
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	290	290	290
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	7 693	7 693	7 693
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									

Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор Пучкова С.С.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Акции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	27 500	-	27 200	(30 500)	-	-	-	-	24 200	-
	За 2024 г.	22 150	-	33 200	(27 850)	-	-	-	-	27 500	-
в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	За 2025 г.	27 500	-	27 200	(30 500)	-	-	-	-	24 200	-
	За 2024 г.	22 150	-	33 200	(27 850)	-	-	-	-	27 500	-
Депозитные счета (в валюте)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	27 500	-	27 200	(30 500)	-	-	-	-	24 200	-
	За 2024 г.	22 150	-	33 200	(27 850)	-	-	-	-	27 500	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	19 245	(19 245)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	14 581	(14 581)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	50	(18)	-	-	(32)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	92	(50)	-	-	(42)	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	19 196	(19 227)	-	-	32	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	14 489	(14 531)	-	-	42	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор Гуменюк С.С.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 459	(4)	3 973	-	(3 455)	-	(148)	-	3 977	-
	За 2024 г.	2 052	(4)	3 451	-	(2 044)	-	(361)	-	3 459	(4)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13	-	12	-	(12)	-	-	-	13	-
	За 2024 г.	12	-	12	-	(11)	-	-	-	13	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 501	(4)	1 978	-	(1 501)	-	(148)	-	1 978	-
	За 2024 г.	1 366	(4)	1 497	-	(1 362)	-	(361)	-	1 501	(4)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	241	-	42	-	(241)	-	-	-	42	-
	За 2024 г.	9	-	241	-	(9)	-	-	-	241	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 703	-	1 941	-	(1 701)	-	-	-	1 943	-
	За 2024 г.	664	-	1 701	-	(662)	-	-	-	1 703	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 459	(4)	3 973	-	(3 455)	-	(148)	X	3 977	-
	За 2024 г.	2 052	(4)	3 451	-	(2 044)	-	(361)	X	3 459	(4)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1	1	1	1	1	1
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1	1	1	1	1	1
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	406	20	-	-	-	-	426
	За 2024 г.	320	86	-	-	-	-	406
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	406	20	-	-	-	-	426
	За 2024 г.	320	86	-	-	-	-	406
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 616	1 056	-	(1 054)	-	-	2 618
	За 2024 г.	2 392	1 422	-	(1 198)	-	-	2 616
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	12	-	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	12	-	-	-	-	-	12
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 101	594	-	(684)	-	-	1 011
	За 2024 г.	870	1 182	-	(950)	-	-	1 101
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	23	196	-	(17)	-	-	201
	За 2024 г.	268	3	-	(248)	-	-	23
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 217	200	-	(158)	-	-	1 259
	За 2024 г.	1 079	138	-	-	-	-	1 217
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	68	68	-	-	-	-	135
	За 2024 г.	49	18	-	-	-	-	68
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	195	-	-	(195)	-	-	-
	За 2024 г.	114	81	-	-	-	-	195
Итого	За 2025 г.	3 022	1 076	-	(1 054)	-	X	3 044
	За 2024 г.	2 712	1 508	-	(1 198)	-	X	3 022

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	12	12	12
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12	12	12
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

			Изменения за период	

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор Гуляев С.С.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 261	1 075	905
в том числе:			
Крапива Борис Павлович	426	406	-
Рассказа Татьяна Валерьевна	225	203	-
АНТАРЕС ООО	175	-	-
НАША СЕТЬ СЕВЕР ООО	115	74	70
Слобода Алексей Михайлович	92	82	75
Иванов Александр Валерьевич аренда	70	63	56
Гамзаев Эльгюн Агиль Оглы	56	-	-
СИТИЛИНК ООО	52	44	44
Нелепина Лариса Леонидовна	29	25	-
Журавлев Павел Николаевич	21	-	-
Гамзаев Агиль Садулла Оглы	-	60	-
Белоусова Татьяна Юрьевна	-	30	30
Виноградова Инна Александровна	-	25	22
Тараева Зарина Ивановна	-	25	18
Тихоновский Виталий Михайлович	-	19	-
Котенков Александр Юрьевич	-	19	10
ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ-ГРУПП ООО	-	-	320
Зиновьев Сергей Юрьевич	-	-	110
Гусейнова Вафа Исрафил Кызы	-	-	100
Гамзаев Сеймур Агиль Оглы	-	-	50
Выданные - всего	-	-	-

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	50	92
Затраты на оплату труда	8 375	4 260
Отчисления на социальные нужды	1 611	858
Амортизация	53	52
Прочие затраты	14 992	12 564
Итого по элементам	25 081	17 826
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25 081	17 826

Ген. директор Гуреева С.С

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

АО «РАССВЕТ»

За 2025 год

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 46 и пунктами 47,48

ФСБУ 4/2023, в текстовой и (или) табличной форме).

12.1 Общие сведения

12.1.1 Полное наименование организации: Акционерное общество «РАССВЕТ»

12.1.2 ОГРН 1027801532010, Дата регистрации 14.05.1992 г

12.1.3 ИНН 7802076920 КПП 780201001

12.1.4 Юридический адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д.4 лит А пом. 1Н, 2Н

12.1.5 Обособленные подразделения:

- 194064, г. Санкт-Петербург, пр. Тихорецкий, д.7 корпус 1 Лит А пом. 2Н постановка на учет 09.07.2002 г. КПП 780432001
- 194292, г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.22 корпус 1 лит А пом. 2Н постановка на учет 30.08.2005 г. КПП 780245001

Обособленные подразделения не выделялись на отдельный баланс.

12.1.6 Основным видом деятельности является:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20.2

12.1.7 Среднесписочная численность за 2025 год составляет 5 человек.

12.1.8 Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Функции Совета директоров Общества осуществляет Общее собрание акционеров. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

12.1.9 Генеральный директор: Гушляк Сергей Сергеевич, дата вступления в должность 24.04.2019

12.1.10 Ревизионная комиссия Уставом не предусмотрена.

Размер уставного капитала составляет 1008000 (Один миллион восемь тысяч) рублей. Количество акций 84000 (Восемьдесят четыре тысячи) штук – обыкновенные именные бездокументарные. Номинальная стоимость акции 12 (двенадцать) рублей. Все акционеры – физические лица. Все акции полностью оплачены акционерами. Дополнительного выпуска ценных бумаг в отчетном периоде не производилось.

12.1.11 Резервный капитал общества составляет 50400 рублей, что согласно устава составляет 5% от величины уставного капитала.

12.1.12 В 1 квартале 2025 года по итогам общего собрания акционеров выплачены дивиденды акционерам из остатка нераспределенной прибыли 2023 и прибыли 2024 года из расчета 375 (триста семьдесят пять) рублей 00 копеек на одну обыкновенную акцию, что составляет в сумме 31500000 рублей.

В 1 квартале 2024 года по итогам общего собрания акционеров выплачены дивиденды акционерам из остатка нераспределенной прибыли 2022 и прибыли 2023 года из расчета 300 (триста) рублей 00 копеек на одну обыкновенную акцию, что составляет в сумме 25200000 рублей.

12.1.13 Базовая и разводненная прибыль на акцию: за 2025 г равна 349,00 руб., за 2024 год 374,45 руб.

Расчет: чистая прибыль 2025 год 29315868,48 / средневзвешенное количество акций 84000 шт.

Расчет: чистая прибыль 2024 год 31453688,85 / средневзвешенное количество акций 84000 шт.

12.1.14 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

12.2. Раскрытие общих положений учетной политики

12.2.1 Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

12.2.2 Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствует.

12.2.3 На 2025 год утверждена новая Учетная политика. Основные изменения связаны применением с 01.01.2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н, с обязательным применением с 2025 года ФСБУ «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 г № 157н, с учетом нематериальных активов.

12.2.4 «РАССВЕТ» относится к субъектам малого предпринимательства и не подлежит обязательному аудиту.

12.2.5 АО «РАССВЕТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, не является налогоплательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. *(Основание: п. 1 ПБУ 18/02)*;

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н. *(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008)*;

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н. *(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010)*;

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н. *(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02)*.

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н. (Основание п.3 ПБУ 8/2010).

12.2.6 Для более полного раскрытия информации за 2025 год бухгалтерская отчетность составляется с отчетом об изменении капитала, отчетом о движении денежных средств, с пояснениями. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не производились.

12.2.7 Критерием существенности признавалась сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляла 10%.

12.2.8 С 01.01.2025 г организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

12.3. Нематериальные активы

12.3.1 Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления

12.4. Основные средства

12.4.1 Начисление амортизации объекта ОС начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за

месяцем списания объекта ОС с бухгалтерского учета. Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно. Метод начисления амортизации основных средств: линейный.

12.4.2 Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке, в сумму фактических затрат при формировании первоначальной стоимости ОС включаются только уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы (за вычетом возмещаемых налогов и сборов) и без учета скидок, уступок, вычетов, премий, льгот. Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены;

12.4.3 Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капитальные вложения на обесценение, не проверяет ОС на обесценение.

12.4.4 Лимит основных средств – более 100000 рублей. В виду существенности характера информации по отражению в балансе земельных участков и нежилых помещений, используемых в деятельности организации, лимит по основным средствам, входящим в группы земельные участки и нежилые помещения устанавливается в размере 1000 рублей.

12.4.5 Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Инвестиционная недвижимость учитывается по первоначальной стоимости на счете 01 «Основные средства», переоценка не производится.

12.4.6 Основные средства, стоимость которых не погашается

№ п/п	Наименование объекта	Основание, по которому не начисляется амортизация	Стоимость на 31.12.2025 тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2024 тыс. руб.	Стоимость на 31.12.2023 тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок Курчатова	п.28 ФСБУ 6/2020	6,0	6,0	6,0
2	Земельный участок Культура	п.28 ФСБУ 6/2020	284,0	284,0	284,0

12.4.7 Основные средства, полученные по договору аренды отсутствуют.

12.4.8 Основные средства, переданные в операционную аренду. Инвестиционная недвижимость

№ п/п	Наименование объекта	Срок окончания договора аренды	Остаточная стоимость на 31.12.2025 тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2024 тыс. руб.	Остаточная стоимость на 31.12.2023 тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1	Встроенное помещение Культуры,22 часть 829 кв. м	15.03.2028 г	7519,5	7519,5	7519,5
2	Встроенное помещение Тихорецкий,7 часть 484,2 кв. м	22.06.2027 г	166,7	166,7	166,7
3	Встроенное помещение Тихорецкий,7 часть 213,4 кв. м	30.11.2029 г	166,7	166,7	166,7
4	Встроенное помещение Культуры,22 часть 58,2 кв. м	31.01.2028	7519,5	7519,5	7519,5
5	Встроенное помещение Культуры,22 общая часть для нескольких арендаторов 385,8 кв. м	Договора со сроком действия менее года	7519,5	7519,5	7519,5
6	Встроенное помещение Курчатова часть 303,6 кв. м	31.03.2030	7,1	7,1	7,1

Начисление амортизации по встроенным помещениям приостановлено ввиду того, что балансовая стоимость встроенных помещений меньше ликвидационной стоимости помещений.

12.4.9 Введенные в эксплуатацию объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

12.4.10 Выбытие основных средств в связи с продажей в отчетном периоде не производилось.

12.4.11 Поступление ОС, модернизации ОС не производились.

12.4.12 Поступление и выбытие капитальных вложений отсутствовали.

12.5. Запасы

12.5.1 Актив, стоимость которого 100000,00 руб. и менее, учитывался в составе запасов.

12.5.2 Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот, а также без определения цены, которая была бы уплачена без предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, в случае отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно п.17 ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

12.5.3 Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

12.5.4 Метод оценки запасов при списании: по себестоимости первых по времени приобретения (способ ФИФО).

12.5.5 Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

12.5.6 Изменение методов оценки запасов при приобретении, изготовлении и списании не производилось.

12.5.7 На основании применения упрощенного способа учета, резервы под обесценение запасов не формировались.

12.6. Денежные средства

12.6.1 На отчетную дату неиспользованные кредитные линии отсутствуют.

12.6.2 На отчетную дату договоры овердрафта отсутствуют.

12.6.3 Неиспользованные поручительства третьих лиц для получения кредита отсутствуют.

12.7. Финансовые вложения

12.7.1 К финансовым вложениям организации относятся денежные средства, зачисленные на депозит. Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости, которая равна сумме денежных средств, зачисленных на депозит. Учет указанных финансовых вложений ведется на счете 55.03. «Депозитные счета» Проценты по депозитным договорам без капитализации учитывались на счете 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»

12.7.2 Оценка финансовых вложений при выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений – по каждому депозитному вкладу.

12.7.3 Изменение способов оценки финансовых вложений в отчетном периоде не производилось.

12.7.4 Ценные бумаги, обремененные залогом, на отчетную дату отсутствуют.

12.7.5 Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. По финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, обесценение не отражается, если его расчет затруднителен. Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался.

12.7.6 Долгосрочные ценные бумаги и долгосрочные займы, выданные на отчетную дату, не числятся.

12.8. Кредиты и займы

12.8.1 Кредиты и займы в отчетном периоде не числились.

12.8.2 Выдача векселей, облигаций и иных долговых ценных бумаг не производилась.

12.9. Доходы

12.9.1 Доходами организации являются доходы от сдачи недвижимого имущества в операционную аренду и отражаются в составе выручки от реализации услуг.

12.9.2 Доходы, оплачиваемые не денежными средствами, отсутствуют.

12.10. Расходы

12.10.1 Прямые расходы по сдаче имущества в операционную аренду отражаются на сч 20 «Основное производство». К ним относятся:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в оказании таких услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы и взносы на обязательное страхование от несчастных случаев и профзаболеваний;

расходы на приобретение материалов, используемых при оказании услуг;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при оказании таких услуг;

стоимость «малоценных основных средств», используемых при оказании услуг

затраты на поддержание работоспособности или исправности, на ремонт и содержание ОС и «малоценных ОС», используемых при оказании услуг;
земельный налог по земельному участку, на котором расположено помещение, используемое при оказании услуг;
налог на имущество по помещению, используемое при оказании услуг;
расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании таких услуг;

другие расходы, непосредственно связанные с оказанием таких услуг.
Расходы, относимые на себестоимость оказываемых услуг, формируют финансовый результат от оказания услуг в последний день текущего месяца.
Незавершенное производство на отчетную дату в связи с деятельностью по сдаче имущества в аренду отсутствует.

12.10.2 В состав управленческих расходов включаются:
заработная плата управленческого и общехозяйственного персонала и начисленные на нее страховые взносы и взносы на обязательное страхование от несчастных случаев и профзаболеваний;
арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг, подписка на периодические издания;
материальные расходы, необходимые для работы управленческого и общехозяйственного персонала;
амортизация основных средств, стоимость «малоценных основных средств» используемых для управленческих и общехозяйственных нужд;
затраты на поддержание работоспособности или исправности, расходы на ремонт и содержание ОС, «малоценных ОС» для управленческого и общехозяйственного назначения;
расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых для управленческих и общехозяйственных нужд:
другие аналогичные по назначению управленческие и общехозяйственные расходы.
Расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого месяца в полном объеме списываются в дебет счета 90.08 "Управленческие расходы".

12.11. Резерв по сомнительным долгам.

Сумма резерва тыс. рублей

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
0	4,0	4,0

Во 2 квартале 2025 года за счет резерва по сомнительным долгам списана дебиторская задолженность в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей в связи с истечением срока давности.

12.12. Прочие доходы и расходы.

12.12.1 Прочие доходы Руб.

Премия в связи с объемом УСН	232 824,18
Проценты по депозиту 2025 год	3 127 270,24
Резерв по сомнительным долгам	144 214,43
Итого	**3 504 308,85**

12.12.2 Прочие расходы Руб.

Ведение реестра акционеров	37 800,00
Дебиторская задолженность	2,06
Пени по договорным обязательствам	-2,01
Расходы, не принимаемые в н/у	5 600,00
Резерв по сомнительным долгам	144 214,43
Услуги банка УСН	37 808,00
Услуги электросвязи	183,33
Итого	**225 605,81**

В 2025 г в отчете о финансовых результатах прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида, а именно резерва по сомнительным долгам, показываются свернуто (зачитываются):

показатели прочих доходов за 2025 год по строке 2340 и прочих расходов за 2025 год по строке 2350 отражены за минусом сумм резерва по сомнительным долгам 144 тыс. руб. увеличения и 144 тыс. руб. уменьшения резерва.

показатели прочих доходов за 2024 год по строке 2340 и прочих расходов за 2024 год по строке 2350 отражены за минусом сумм резерва по сомнительным долгам 361 тыс. руб. увеличения и 361 тыс. руб. уменьшения резерва (справочно: в бухгалтерской отчетности за 2024 год в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов, в части резервов по сомнительным долгам, согласно учетной политике, показывались развернуто).

12.13. Отложенные налоговые активы и обязательства

12.13.1 Отложенные налоговые активы и обязательства отсутствовали в связи с не применением ПБУ 18/02.

12.14. Информация об экологической деятельности организации

12.14.1 Осуществлены расходы (оплата услуг сторонних организаций) для собственных нужд за 2025 г на обращение со сточными водами (водоотведение) 75,1 тыс. руб. в т ч НДС (без НДС 62,6 тыс. руб.), на обращение с отходами (вывоз мусора через рег. оператора) 108,2 тыс. руб. с НДС (без НДС 90,2 тыс. руб.).

12.15. События после отчетной даты

12.15.1 События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация вела свою деятельность, отсутствуют.

12.16. Прочее.

12.16.1 Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода, а корректировку упрощенного налога отражает по счету 99.

12.16.2 Организация отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно.

Генеральный директор
АО «РАССВЕТ» /С.С. Гушляк/

М.П. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» ИНН 7802076920 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Дата составления:
26.02.2026