Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "СТРОЙДОМ"

Юридический адрес Нижегородская область г.о. город Нижний Новгород г.Кстово ул.Полевая д.6 оф.2 каб.7

ИНН/КПП 5250075939/525001001 ОГРН 1215200040956

Дата государственной регистрации 18.11.2021 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области

Численность сотрудников:23

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Линейная служба	1
АХО	2
ОМиЭ	4
Бригада плотников	6
Бригада штукатуров	6

Уставный капитал составляет 10000,00 (Десять тысяч руб.)

Участниками являются:

- Луньков Михаил Александрович с долей 50 процентов;
- Малышева Наталья Александровна с долей 50 процентов;

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20

Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Семериков Владимир Владимирович (1-к от 10.12.2021)

Главный бухгалтер Общества: Смирнова Светлана Юрьевна (46-к от 01.09.2023)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 не возникло

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится сальдо на конец периода по дебету счета 08.03 Строительство объектов основных средств

3.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 098	(1 291)	-	-	-	(1 033)	-	-	-	-	-		3 098	(2 324)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(258)	-	-	-	-	-		3 098	(1 291)
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	3 098	(1 291)	-	-	-	(1 033)	-	-	-	-	-		3 098	(2 324)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	(258)	-	-	-	-	-		3 098	(1 291)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2 Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	5 312	(2 656)	5 982	-	-	(2 103)	-	-	-	11 294	(4 759)
	За 2024 г.	8 410	(1 144)	-	-	-	(2 545)	-	-	-	5 312	(2 656)
в том числе:												

Транспортные средства	За 2025 г.	5 312	(2 656)	5 982	-	-	(2 103)	-	-	-	11 294	(4 759)
	За 2024 г.	8 410	(1 144)	-	-	-	(2 545)	-	-	-	5 312	(2 656)

3.3 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 309	4 463	7 267
в том числе: Транспортные средства	7 309	4 463	7 267
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2 576	-	89 236	(90 726)	-	-	X	X	1 086	-
	За 2024 г.	2 424	-	115 372	(115 220)	-	-	X	X	2 576	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2 576	-	9 156	-	-	-	(10 646)	-	1 086	-
	За 2024 г.	2 424	-	48 699	(71)	-	-	(48 476)	-	2 576	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	80 080	(90 726)	-	-	10 646	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	66 673	(115 149)	-	-	48 476	-	-	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	37 186	-	22 112	-	(27 869)	-	-	-	31 429	-
	За 2024 г.	46 207	-	90 979	-	(100 000)	-	-	-	37 186	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 191	-	68	-	(290)	-	-	-	969	-
	За 2024 г.	971	-	245	-	(25)	-	-	-	1 191	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	35 915	-	21 796	-	(27 577)	-	-	-	30 134	-
	За 2024 г.	45 237	-	90 654	-	(99 975)	-	-	-	35 915	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	78	-	248	-	-	-	-	-	326	-
	За 2024 г.	-	-	78	-	-	-	-	-	78	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	37 186	-	22 112	-	(27 869)	-	-	X	31 429	-
	За 2024 г.	46 207	-	90 979	-	(100 000)	-	-	X	37 186	-

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует

6. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 039	8 992	-	(5 830)	-	-	12 201
	За 2024 г.	10 502	33 550	-	(35 012)	-	-	9 039
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 425	1 518	-	(4 621)	-	-	2 321
	За 2024 г.	3 869	4 557	-	(3 001)	-	-	5 425
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	28 614	-	(28 614)	-	-	-

Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 428	3 482	-	(1 139)	-	-	3 770
	За 2024 г.	4 754	-	-	(3 327)	-	-	1 428
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 637	1 125	-	(3)	-	-	2 759
	За 2024 г.	1 476	160	-	-	-	-	1 637
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	2 684	-	-	-	-	2 684
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	152	134	-	-	-	-	286
	За 2024 г.	109	43	-	-	-	-	152
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	398	49	-	(67)	-	-	380
	За 2024 г.	293	176	-	(71)	-	-	398
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1
Итого	За 2025 г.	9 039	8 992	-	(5 830)	-	X	12 201
	За 2024 г.	10 502	33 550	-	(35 012)	-	X	9 039

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	10 646	48 476
Затраты на оплату труда	13 695	8 758
Отчисления на социальные нужды	3 185	1 892
Амортизация	3 136	2 803
Прочие затраты	60 064	53 220
Итого по элементам	90 726	115 149
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	90 726	115 149

Выручка организации за отчетный период составила 118 891 тыс.руб. что аналогично показателям прошлого года.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Руководитель ООО «СТРОЙДОМ» Семериков В.В.