

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ-ДТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Спецстрой-ДТА»

1.2. Юридический адрес г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 39, этаж 5, пом. 1, ком. 40

1.3. Дата государственной регистрации 16.12.2005г.

1.5. Численность сотрудников: 0 человек

1.6. Уставный капитал составляет 27 000 рублей.

Участниками являются:

- Соловьев Евгений Иванович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Конкурсный управляющий Мелихова Екатерина Анатольевна (Решение АС г. Москвы № А40-59622/20-179-102Б от 16.06.2022г.)

Главный бухгалтер Общества: нет.

1.9. Предприятие признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство Решение АС г. Москвы № А40-59622/20-179-102Б от 16.06.2022г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Наименование объекта ОС	На 31.12.2024	Выбыло	На 31.12.2025
Административное здание 30:12:030054:351	5720378,12		5720378,12
Гараж 30:12:030054:349	4146477,81		4146477,81
Забор 30:12:030054:2966	304856,61		304856,61
Земельный участок 30:12:030054:2037	5827625,92		5827625,92
Земельный участок 30:12:030054:2038	93381926,46		93381926,46
Земельный участок 59:07:0011008:15	10848265,19		10848265,19
Земельный участок 61:48:0040211:2349	12076759,92	12076759,92	0
КАМАЗ 65115	221920,54		221920,54
Квартира 61:48:0040211:2526	1403476,35		1403476,35
Материально-технический склад 30:12:030054:348	1509345,30		1509345,30
Материально-технический склад 30:12:030054:350	1261348,29		1261348,29
Нежилое здание 30:12:030054:2328	4036169,70		4036169,70
Объект незавершенного строительства 61:48:0040211:1789	2282875,07		2282875,07
Подкрановые пути 30:12:000000:1982	4161484,10		4161484,10
Полуприцеп ВИЛТОН NS-3	341821,27		341821,27
Полуприцеп-самосвал ТОНАР-9523	294970,01		294970,01
Полуприцеп-самосвал ТОНАР-9523	333432,04		333432,04
Профилакторий 30:12:030054:343	1460757,96		1460757,96
ИТОГО	149613890,66	12076759,92	137537130,74

По заявлению конкурсного управляющего в Росреестр было прекращено право собственности на Земельный участок 61:48:0040211:2349 в связи с тем, что на данном участке находится многоквартирный дом и принадлежит собственникам жилых помещений.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Предприятие не ведет производственно-хозяйственную деятельность.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.