Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Кремлевский дом» на основе Приложения N 8 к ФСБУ 4/2023

ООО «Кремлевский дом» ИНН 0274394396, зарегистрировано в ЕГРЮЛ 14.04.2025 г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 14.04.2025 г.

Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32) имеется лицензия на осуществляемый вид деятельности: лицензия на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (рег. № 002001051 от 20.05.2025 г.), выданная Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

Уставной капитал общества составляет 10 000,00 рублей, состоит из 100%-ной доли единственного участника - Сасацьяна Валерия Валерьевича. Задолженность по внесению доли в уставной капитал отсутствует.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 0612.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тысяч рублей, амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

С 14.04.2025 г. по 31.12.2025 г. налогооблагаемая база по доходам составила 1 633 954 рублей. Расходы организации за этот же период составили 1 062 200 рублей. Основная часть выручки получена по основному виду деятельности. Прочие доходы несущественны (менее 5%). По итогам отчетного (налогового) периода налогооблагаемая прибыль составила 571 754 рублей.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 5 057 437 рублей. Данная задолженность состоит из долгов контрагентов за услуги по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 4 909 676 рублей. Данная задолженность состоит из долгов перед поставщиками и подрядчиками за выполненные работы, оказанные услуги, за поставку товаров.

Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена бухгалтерская прибыль в размере 460 тыс. руб. В отчетном году выплата дивидендов участнику общества не производилась.

Так же за период с 14.04.2025 г. по 31.12.2025 г. были поступления в виде временной финансовой помощи учредителя Сасацьяна В. В. в размере 120 000,00 рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.