

Общество с ограниченной ответственностью «Регион»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Регион»

1.2. Юридический адрес – 197374, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №65, ул. Стародеревенская, д. 11 корпус 2, литера А, помещение 345

1.3. Дата государственной регистрации 27 октября 2021 года

1.4. Численность сотрудников на 31.12.2025 года 1 человек

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Комолова Василиса Игоревна с долей 100 процентов;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Лобанова Валерия Эрнестовна (Решение единственного участника Комоловой В.И от 23.12.2022 года)

Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора Лобанову В.Э.

2. Информация об учетной политике

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Регион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Регион» применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. Резерв по сомнительным долгам не создается. Резерв на оплату отпусков не создается.

ООО «Регион» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

- Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:291 с первоначальной (справедливой) стоимостью 141 746 961,00 .

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0719001:292 с первоначальной (справедливой) стоимостью 5 253 039,00 .

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатч и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей., что связано с тем, что земельные участки приобретались с целью возведения нежилых зданий и дальнейшей сдачи в аренду, что планируется в 2026-2030 годах .

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 5 марта 2026 года.

Генеральный директор



Лобанова В.Э.