

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИХАУСБИЛДИНГ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИТИХАУСБИЛДИНГ».

1.2. Юридический адрес – 236034, Калининградская область, г.о. город Калининград, г Калининград, ул Подполковника Емельянова, д. 281А, помещ. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 15.02.2023.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 24 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек
Производство	20 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 150 000 руб. Участниками являются:

- Беспрозрачный Р.В.. с долей 100 процентов;

1.7. Основной вид деятельности:

- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Беспрозрачный Р.В. (приказ № 1 от 17.02.2023).
Главный бухгалтер Общества не предусмотрен

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Т.К. Общество относится к малому бизнесу, у Общества есть права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности,

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины, и оборудование.

5. Нематериальные активы

У Общества нет нематериальных активов

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 300 713 тыс. руб., Что значительно выше показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Беспрозванный Р.В. , гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Балтийск. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, согласно плану оздоровления финансового положения компании из-за вынужденного простоя Общество в оперативном порядке перешло на сырьевую базу российского производства. На срок приостановки деятельности рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Ген. Директор _____ Беспрозванный Р.В

