

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЖИЛКОМСЕРВИС»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету  
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО ПКФ «Жилкомсервис»

1.2. Юридический адрес 423807, РФ, РТ г.Наб.Челны ул. Гидростроителей д.4

1.3. Дата государственной регистрации 03.06.2005

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	54
Производственный отдел	
Логистический отдел	

**1.6. Уставный капитал составляет 26000 руб.**

Участниками являются:

- Кислов Александр Иванович с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Павлов Андрей Николаевич (приказ №38 от 24.06.2019).

Главный бухгалтер Общества: Сафина Эльмира Фаридовна (приказ №35 от 23.06.2007).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся шкаф BrandMauer BM-1260.KL графит.

## 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся \_\_\_\_\_ноль\_\_\_\_\_. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	на 01.11.2025	—
Материально-производственные запасы	на 01.11.2025	—
Нематериальные активы	----	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прибыль организации за отчетный период составила 517 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с введением налогом НДС на УСН.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Руководитель Павлов А.Н. Подпись