



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 09.10.2024 по 31.12.2025.

В соответствии с п.3 ст. 15 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» в расчет за 2025 год включен период с даты регистрации 09.10.2024 по 31.12.2024.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПИК».

1.2. Юридический адрес - 414000, Астраханская обл., г Астрахань, ул. Бакинская, Стр. 100, Этаж 2 офис 212.

1.3. Дата государственной регистрации 09.10.2024г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 5 человек.

1.5 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей, оплачен полностью.

Учредители: физическое лицо – Рубан Максим Борисович с долей 100%.

1.7. Основной вид деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)): 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

1.8. Сведения о руководстве: Генеральный директор Рубан Максим Борисович (приказ №1 от 09.10.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились однократно 01.01.2025 в связи с переходом организации по своей инициативе с упрощенной системы налогообложения (УСН) на общую систему налогообложения (ОСНО). Организация не учитывает в составе объектов

основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Чистая прибыль за отчетный период составила 6 324 тыс.руб.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране. Обществом проведен анализ ресурсов и оценка способности осуществлять деятельность в сложившейся международной обстановке, учитывая все риски. Позиция компании оцениваются как устойчивые, стабильные и перспективные. Поэтому у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «КПК»



М.Б. Рубан