

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.**

Название ООО «ТПК «Гранит», юридический адрес – 185034, республика Карелия, г. Петрозаводск, проезд Строителей, д. 30.

Дата регистрации – 14.08.2003 г.

Основной вид деятельности – аренда собственным прочим нежилым недвижимым имуществом (68.20.29).

До 2024 года вид деятельности - резка, обработка и отделка камня для памятников (26.70.2)

Уставный капитал составляет 2 800 тыс. рублей.

Учредителями общества являются Райков Н.В. с долей 50 % и Турченко Николай Григорьевич с долей 50 %.

Директор и главный бухгалтер общества – Райков Н.В..

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составляется отчетность.**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ТПК»Гранит» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

**3. Инвентаризация.**

В конце декабря 2025 года была проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности. По результатам инвентаризация проведено списание просроченной кредиторской и дебиторской задолженности, которая учтена в налоговом учете в прочих доходах.

**4. Основные средства.**

Основные средства, принадлежащие организации, предоставлены во временное пользование арендаторам.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом. Основание: пп.5, 13, 32, 35 ФСБУ 6/2020.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.**

Доходы организации за отчетный период составили 2 966 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (2 332 тыс.руб.)

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 435 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (418 тыс.руб.).

Все статьи условно-постоянных и условно-переменных расходов в 2025 году остались без изменений.

Рост показателей связан с увеличением цен на услуги, из-за инфляции и введением НДС.

**6. Информация о деятельности.**

Организация планирует продолжить вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не планируется.

**7. Материально-производственные запасы и прочие расходы.**

В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.

Затраты на приобретение материалов отражаются на сч.10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцтовары, подарки сотрудникам.

Основание: пп.6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019.

Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов.

Основание: п.7 ПБУ 15/2008.

Расходы по ведению деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита сч.26 «общехозяйственные расходы» в дебет сч.90.08 «управленческие расходы».

Доходы по предоставлению имущественного комплекса в аренду относятся на сч. 91.01 «прочие доходы», расходы по коммунальным услугам относятся на сч.91.02 «прочие расходы». Основание: план счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), п.7 ПБУ 1/2008.

Дата составления текстовых пояснений: 05 марта 2026 года.

Директор Райков Н.В.