

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Чайка»

1.2. Юридический адрес: 163002, Архангельская область, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.12, к.2

1.3. Дата государственной регистрации: 31.10.2014

**1.4. Сведения об основном виде деятельности:**

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.5. Сведения о дополнительных видах деятельности:**

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.6. Сведения о руководстве**

Председатель правления Тарсукова Нина Васильевна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**3. Основные средства**

Основные средства отсутствуют.

**4. Нематериальные активы**

НМА отсутствуют.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 74 000 руб.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05 марта 2026 года.

Председатель правления

Тарсукова Н.В.